

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 5/3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 886,3

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -521 415,77

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-35 721,97	297 071,55		297 071,55		0,00	-35 199,57
Внутридомовое инженерное оборудование	-51 099,12	125 908,91		144 872,38		-18 963,47	-69 841,21
Дератизация, дезинсекция	10 867,11	17 258,93		2 280,00		14 978,93	25 876,42
Конструктивные элементы жилых зданий	-58 918,93	117 483,30		116 979,52		503,78	-57 026,44
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 974,09	18 210,23		18 210,23		0,00	-2 942,07
Обслуживание светоточек наружного освещения	-114,39	951,26		951,26		0,00	-112,70
Содержание управляющей компании	-12 337,70	102 602,51		102 602,51		0,00	-12 157,30
Лифт	-23 945,50	199 146,21		199 146,21		0,00	-23 874,67
ИТОГО Содержание жилого дома	-174 244,59	878 632,90	881 080,71	882 113,66	-1 032,95	-3 480,76	-175 277,54
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-19 311,24	172 221,14		172 221,14		0,00	-506,58
Вывоз ТБО	-9 523,55	96 863,86		96 863,86		0,00	-13 994,51
Горячее водоснабжение	-38 565,34	277 522,72		277 522,72		0,00	-53 754,11
Отопление	-210 675,95	1 212 741,33		1 212 741,33		0,00	-398 278,41
Холодное водоснабжение	-11 776,04	108 824,89		113 156,41		-4 331,52	-20 864,15
Электроэнергия	-57 319,06	434 710,17		434 710,17		0,00	-56 586,93
ИТОГО Коммунальные услуги	-347 171,18	2 302 884,11	2 083 970,80	2 307 215,63	-223 244,83	-4 331,52	-543 984,69
ВСЕГО	-521 415,77	3 181 517,01	2 965 051,51	3 189 329,29	-224 277,78	-7 812,28	-719 262,23

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -719 262,23

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 1800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	6
Замена запорной арматуры	шт	6
Замена ламп (МОП)	шт	27
Замена ламп (МОП)	шт	50
Замена манометров	шт	6
Замена манометров	шт	6
Замена предохранителей (МОП)	шт	13
Замена предохранителей (МОП)	шт	17
Замена стояков ГВС	п.м.	9,5
Замена стояков ГВС	п.м.	27,5
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена стояков ХВС	п.м.	2
Замена стояков ХВС	п.м.	27,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	10
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	10
Замена труб КНС в подвале	п.м.	7
Замена труб КНС в подвале	п.м.	10,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Изоляция	п.м.	80
Промывка системы отопления	шт	1
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Установкаливневой трубы	п.м.	5,3
Устранение засоров	шт	20
Устранение засоров	шт	22
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Заделка выбоины в полу	шт	1
Закрепление металлических сливов на кровле	шт	1
Замена линолеума в лифте	шт	1
Замена линолеума в лифте	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	97,2
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	97,2
Ремонт водосборных ванн	шт	2
Ремонт водосборных ванн	шт	2
Ремонт дверного блока выхода на кровлю	шт	1
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	3
Ремонт козырька над балконом	шт	3
Ремонт козырьков лоджий	шт	3

Ремонт кровли	м2	187,4
Устройство примыкания	п.м.	87