

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 47

Площадь помещений дома, кв.м: 10 723,28

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -1 551 686,57

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-156 130,79	817 229,52		817 229,52		0,00	-176 648,30
Внутридомовое инженерное оборудование	-120 199,92	346 310,76		243 834,13		102 476,63	-26 417,86
Дератизация, дезинсекция	33 502,20	47 450,76		300,00		47 150,76	79 461,64
Конструктивные элементы жилых зданий	30 257,83	323 382,84		359 554,62		-36 171,78	-15 953,45
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-8 405,20	50 042,64		50 042,64		0,00	-9 661,63
Обслуживание мусоропроводов	-15 464,31	124 408,68		124 408,68		0,00	-18 587,72
Обслуживание светоточек наружного освещения	-322,20	2 591,88		2 591,88		0,00	-387,30
Содержание управляющей компании	-35 036,52	282 312,00		282 312,00		0,00	-42 124,26
Лифт	-66 340,10	547 827,12		547 827,12		0,00	-75 699,33
ИТОГО Содержание жилого дома	-338 139,01	2 541 556,20	2 480 221,39	2 428 100,59	52 120,80	113 455,61	-286 018,21
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-71 949,22	487 764,55		487 764,55		0,00	-45 159,30
Вывоз ТБО	-23 659,56	237 633,78		237 633,78		0,00	-40 218,47
Горячее водоснабжение	-145 149,10	750 055,46		750 055,46		0,00	-185 948,49
Отопление	-664 376,17	3 327 027,98		3 327 027,98		0,00	-1 191 321,44
Холодное водоснабжение	-78 403,71	315 573,40		400 386,74		-84 813,34	-182 100,04
Электроэнергия	-230 009,80	1 191 493,44		1 289 802,24		-98 308,80	-385 486,71
ИТОГО Коммунальные услуги	-1 213 547,56	6 309 548,61	5 623 556,60	6 492 670,75	-869 114,15	-183 122,14	-2 030 234,45
ВСЕГО	-1 551 686,57	8 851 104,81	8 103 777,99	8 920 771,34	-816 993,35	-69 666,53	-2 316 252,66

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -2 316 252,66

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 5400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	13
Замена запорной арматуры	шт	23
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	23
Замена ламп (МОП)	шт	112
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	7
Замена предохранителей (МОП)	шт	6
Замена розетки (ИТП)	шт	1
Замена стояков ГВС	п.м.	36,9
Замена стояков отопления	п.м.	21,5
Замена стояков ХВС	п.м.	31,9
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	13,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	17,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	22
Монтаж гофрированной трубы (МОП)	п.м.	19
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	п.м.	14
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	2
Устранение засоров	шт	15
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена мусороприемн. клапана	шт	5
Обработка приямков и мусорокамер	шт	1
Окраска скамьи	м2	12,1
Окраска урн	м2	4,8
Ремонт дверей	шт	4
Ремонт кровли	м2	88
Ремонт кровли насосной	м2	5
Ремонт машинного отделения	шт	3
Ремонт подъездов	шт	1
Ремонт примыканий	п.м.	29
Ремонт скамьи	шт	3
Ремонт ступеней лестн.марша	п.м.	0,6
Ремонт схода в подвал	шт	3
Ремонт тамбуров	шт	1
Ремонт чердачного люка	шт	3
Свод деревьев	шт	1
Смена блока выхода на кровлю	шт	5
Смена деревянного поручня	п.м.	108
Смена остекления	м2	0,44
Установка доски объявлений	шт	4
Установка замка на чердачный люк	шт	2
Установка пружин	шт	6
Установка ящика для показаний	шт	1

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 4 617,5

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -714 300,24

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-52 141,33	352 396,92		352 396,92		0,00	-66 972,19
Внутридомовое инженерное оборудование	-61 101,58	149 575,08		191 583,25		-42 008,17	-109 404,73
Дератизация, дезинсекция	8 837,29	20 491,92		3 800,00		16 691,92	24 666,82
Конструктивные элементы жилых зданий	-156 486,83	139 651,80		66 466,62		73 185,18	-89 489,18
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-4 140,01	21 621,48		21 621,48		0,00	-5 050,02
Обслуживание светоточек наружного освещения	-167,09	1 129,44		1 129,44		0,00	-214,59
Содержание управляющей компании	-18 036,96	121 902,84		121 902,84		0,00	-23 167,29
ИТОГО Содержание жилого дома	-283 236,51	806 769,48	772 505,88	758 900,55	13 605,33	47 868,93	-269 631,18
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-31 787,42	206 411,63		206 411,63		0,00	422,30
Вывоз ТБО	-12 400,57	109 837,50		109 837,50		0,00	-21 277,98
Горячее водоснабжение	-81 932,77	391 615,39		391 615,39		0,00	-125 780,26
Отопление	-233 432,30	1 083 261,65		1 083 261,65		0,00	-408 840,42
Холодное водоснабжение	-18 376,20	116 210,80		116 210,80		0,00	-29 829,18
Электроэнергия	-53 134,47	463 223,42		463 223,42		0,00	-95 956,59
ИТОГО Коммунальные услуги	-431 063,73	2 370 560,39	2 068 310,01	2 370 560,39	-302 250,38	0,00	-681 262,13
ВСЕГО	-714 300,24	3 177 329,87	2 840 815,89	3 129 460,94	-288 645,05	47 868,93	-950 893,31

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -950 893,31

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	24
Замена ламп (МОП)	шт	29
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	7
Замена стояков КНС	п.м.	5,3
Замена стояков отопления	п.м.	7,2
Замена стояков ХВС	п.м.	55
Замена труб КНС в подвале	п.м.	10,45
Замена труб отопления в подвале	п.м.	13
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	65
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Изоляция	п.м.	350
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрепление оконной решетки	шт	1
Изготовление и установка оконных рам	шт	1
Очистка кровли от снега и наледи	м3	80
Подрезка деревьев	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 013
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт пола	м2	0,12
Ремонт примыкания балконного козырька	м2	1
Установка (навеска) пружин	шт	6