

## Отчет ООО "Теплотек"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 3/2

Площадь помещений дома, кв.м: 2 087,3

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -265 938,83

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-16 819,52	159 549,48		159 549,48		0,00	-21 554,88
Внутридомовое инженерное оборудование	-21 581,54	67 611,00		73 557,34		-5 946,34	-29 534,55
Дератизация, дезинсекция	5 199,35	9 263,88		1 320,00		7 943,88	12 868,32
Конструктивные элементы жилых зданий	10 713,22	63 134,76		63 152,75		-17,99	8 717,45
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 454,91	9 769,92		9 769,92		0,00	-1 744,86
Обслуживание мусоропроводов	-2 560,49	24 288,60		24 288,60		0,00	-3 281,40
Обслуживание светоточек наружного освещения	-53,37	506,04		506,04		0,00	-68,41
Содержание управляющей компании	-5 810,29	55 116,36		55 116,36		0,00	-7 446,10
Лифт	-11 274,95	106 953,48		106 953,48		0,00	-14 449,26
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-43 642,50</b>	<b>496 193,52</b>	<b>481 362,78</b>	<b>494 213,97</b>	<b>-12 851,19</b>	<b>1 979,55</b>	<b>-56 493,69</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-28 943,58	78 060,44		78 060,44		0,00	-34 201,42
Вывоз ТБО	-3 420,28	37 709,00		37 709,00		0,00	-5 320,39
Горячее водоснабжение	-22 495,81	123 058,71		142 509,95		-19 451,24	-59 196,36
Отопление	-87 068,87	573 789,71		573 789,71		0,00	-179 937,15
Холодное водоснабжение	-16 425,72	49 010,79		59 758,13		-10 747,34	-31 319,27
Электроэнергия	-63 942,07	221 828,44		259 597,64		-37 769,20	-108 699,56
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-222 296,33</b>	<b>1 083 457,09</b>	<b>952 629,38</b>	<b>1 151 424,87</b>	<b>-198 795,49</b>	<b>-67 967,78</b>	<b>-418 674,15</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-265 938,83</b>	<b>1 579 650,61</b>	<b>1 433 992,16</b>	<b>1 645 638,84</b>	<b>-211 646,68</b>	<b>-65 988,23</b>	<b>-475 167,84</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -475 167,84

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 900,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	1
Замена крана маевского	шт	8
Замена ламп (МОП)	шт	18
Замена манометров	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	12
Замена стояков ГВС	п.м.	11,2
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена стояков ХВС	п.м.	6,6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	54
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	1
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	440
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена линолеума в лифте	м2	1,08
Ремонт водосборных ванн	шт	1
Ремонт кровли входной группы	м2	20
Устройство примыкания	п.м.	10