

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 23

Площадь помещений дома, кв.м: 5 198,3

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -501 115,48

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-43 486,38	391 239,45		391 239,45		0,00	-55 052,65
Внутридомовое инженерное оборудование	-49 548,88	166 061,76		184 022,83		-17 961,07	-72 419,20
Дератизация, дезинсекция	1 813,96	22 750,61		7 220,00		15 530,61	16 672,04
Конструктивные элементы жилых зданий	-69 799,08	155 044,75		66 261,94		88 782,81	15 314,01
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-3 754,53	24 004,60		24 004,60		0,00	-4 464,18
Обслуживание светоточек наружного освещения	-139,35	1 253,98		1 253,98		0,00	-176,42
Содержание управляющей компании	-15 043,00	135 339,46		135 339,46		0,00	-19 044,06
ИТОГО Содержание жилого дома	-179 957,26	895 694,61	870 129,06	809 342,26	60 786,80	86 352,35	-119 170,46
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-42 096,63	201 495,16		201 495,16		0,00	-36 899,35
Вывоз ТБО	-9 385,67	116 227,77		116 227,77		0,00	-15 629,03
Горячее водоснабжение	-53 866,60	348 251,82		393 233,90		-44 982,08	-98 626,48
Отопление	-174 520,83	1 280 220,95		1 280 220,95		0,00	-398 998,68
Холодное водоснабжение	-46 573,46	124 860,60		149 809,89		-24 949,29	-73 478,02
Электроэнергия	5 284,97	0,00		0,00		0,00	286,39
ИТОГО Коммунальные услуги	-321 158,22	2 071 056,30	1 832 509,96	2 140 987,67	-308 477,71	-69 931,37	-623 345,17
ВСЕГО	-501 115,48	2 966 750,91	2 702 639,02	2 950 329,93	-247 690,91	16 420,98	-742 515,63

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -742 515,63

Доходы: от размещения информационных стендов 7 200,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена запорной арматуры	п.м.	6
Замена ламп (МОП)	шт	52
Замена манометров	п.м.	6
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена предохранителей (МОП)	шт	14
Замена стояков ГВС	п.м.	0,6
Замена стояков КНС	п.м.	16,05
Замена стояков отопления	п.м.	7,5
Замена стояков ХВС	п.м.	37,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	8,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	8,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	12
Изоляция	п.м.	128
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	8
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	8
Окраска скамьи	м2	16,5
Окраска урн	м2	5,6
Очистка кровли от снега и наледи	п.м.	167
Подрезка деревьев	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	918
Ремонт скамьи	шт	3
Смена урн	шт	1
Установка пружин	шт	7