

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 2 011,4

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -196 685,06

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-19 775,17	150 543,78		150 543,78		0,00	-21 490,89
Внутридомовое инженерное оборудование	-7 300,64	63 898,41		88 893,17		-24 994,76	-33 023,67
Дератизация, дезинсекция	5 414,72	8 754,13		0,00		8 754,13	14 069,10
Конструктивные элементы жилых зданий	27 080,06	59 659,14		10 368,43		49 290,71	73 052,05
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-1 612,51	9 236,65		9 236,65		0,00	-1 717,77
Обслуживание светоточек наружного освещения	-63,34	482,47		482,47		0,00	-68,80
Содержание управляющей компании	-6 840,77	52 076,90		52 076,90		0,00	-7 434,34
ИТОГО Содержание жилого дома	-3 097,65	344 651,48	338 084,73	311 601,40	26 483,33	33 050,08	23 385,68
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-15 074,69	76 078,69		76 078,69		0,00	-4 357,19
Вывоз ТБО	-5 353,13	43 024,03		43 024,03		0,00	-6 848,40
Горячее водоснабжение	-42 776,65	146 758,78		187 202,02		-40 443,24	-73 573,86
Отопление	-98 783,38	572 840,71		572 840,71		0,00	-192 080,53
Холодное водоснабжение	-8 494,02	43 410,93		48 860,04		-5 449,11	-9 367,36
Электрэнергия	-23 105,54	206 754,03		206 754,03		0,00	-36 739,52
ИТОГО Коммунальные услуги	-193 587,41	1 088 867,17	1 002 449,17	1 134 759,52	-132 310,35	-45 892,35	-322 966,86
ВСЕГО	-196 685,06	1 433 518,65	1 340 533,90	1 446 360,92	-105 827,02	-12 842,27	-299 581,18

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -299 581,18

Доходы: от размещения информационных стендов 2 700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	п.м.	6
Замена ламп (МОП)	шт	5
Замена манометров	шт	4
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	5
Замена стояков ХВС	п.м.	32,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	4
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Изоляция	п.м.	126
Промывка системы отопления	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие люков выхода на чердак	шт	1
Закрытие подвальных окон	шт	6
Окраска скамьи	м2	3,3
Окраска урн	м2	1,6
Подрезка деревьев	шт	5
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	194,4
Смена урн	шт	1
Установка пружин	шт	3