

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: Вокзальная, д. 1/4

Площадь помещений дома, кв.м: 3 766,3

Процент собираемости: 66 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -109 662,95

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-36 213,48	214 856,95		214 856,95		0,00	-106 260,32
Внутридомовое инженерное оборудование	-59 304,30	91 199,31		169 385,11		-78 185,80	-167 222,62
Дератизация, дезинсекция	2 000,77	12 495,06		0,00		12 495,06	10 422,19
Конструктивные элементы жилых зданий	13 633,37	85 119,32		31 605,25		53 514,07	38 589,13
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-735,72	0,00		0,00		0,00	-440,86
Обслуживание светоточек наружного освещения	-114,00	670,25		670,25		0,00	-332,11
Содержание управляющей компании	-12 535,18	74 395,62		74 395,62		0,00	-36 790,92
ИТОГО Содержание жилого дома	-93 268,54	478 736,51	322 146,21	490 913,18	-168 766,97	-12 176,67	-262 035,51
Коммунальные услуги							
Вывоз ТБО	-16 394,41	114 354,80		114 354,80		0,00	-61 390,21
ИТОГО Коммунальные услуги	-16 394,41	114 354,80	69 359,00	114 354,80	-44 995,80	0,00	-61 390,21
ВСЕГО	-109 662,95	593 091,31	391 505,21	605 267,98	-213 762,77	-12 176,67	-323 425,72

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -323 425,72

Доходы: от размещения информационных стендов 1 800,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена запорной арматуры	шт	17
Замена ламп (МОП)	шт	92
Замена манометров	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	4
Замена стояков ГВС	п.м.	5,8
Замена стояков ХВС	п.м.	57,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,7
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	13,7
Изоляция	п.м.	196
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	5
Устранение засоров	шт	3
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена стекол в деревянных переплетах	м2	1,08
Изготовление и установка экрана из металла на балк	шт	2
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Ремонт дверей	шт	1
Ремонт кирпичной кладки	м3	0,012
Ремонт урны	шт	1
Установка замка на чердачный люк	шт	2