

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 4 651,2

Процент собираемости: 99 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -419 707,69

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	12 180,17	354 969,12		354 969,12		0,00	17 805,62
Внутридомовое инженерное оборудование	-29 577,57	150 666,84		103 135,57		47 531,27	20 341,41
Дератизация, дезинсекция	30 680,56	20 641,56		7 840,00		12 801,56	43 809,20
Конструктивные элементы жилых зданий	-281 274,68	140 671,20		145 675,10		-5 003,90	-282 462,11
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	747,27	21 779,28		21 779,28		0,00	1 092,37
Обслуживание светоточек наружного освещения	39,05	1 137,72		1 137,72		0,00	57,08
Содержание управляющей компании	35 701,39	122 792,64		122 792,64		0,00	37 647,40
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>-231 503,81</b>	<b>812 658,36</b>	<b>827 124,21</b>	<b>757 329,43</b>	<b>69 794,78</b>	<b>55 328,93</b>	<b>-161 709,03</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-48 090,38	226 248,09		226 248,09		0,00	-24 782,59
Вывоз ТБО	-1 141,93	138 541,41		138 541,41		0,00	-3 065,25
Горячее водоснабжение	-11 141,53	379 431,91		424 559,95		-45 128,04	-47 146,02
Отопление	-101 127,37	1 537 334,41		1 537 334,41		0,00	-165 546,54
Холодное водоснабжение	-43 734,33	144 897,71		160 840,47		-15 942,76	-59 878,15
Электрэнергия	17 031,66	524 934,43		529 627,60		-4 693,17	26 614,59
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-188 203,88</b>	<b>2 951 387,96</b>	<b>2 911 204,11</b>	<b>3 017 151,93</b>	<b>-105 947,82</b>	<b>-65 763,97</b>	<b>-273 803,96</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-419 707,69</b>	<b>3 764 046,32</b>	<b>3 738 328,32</b>	<b>3 774 481,36</b>	<b>-36 153,04</b>	<b>-10 435,04</b>	<b>-435 512,99</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -435 512,99

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	23
Замена ламп (МОП)	шт	37
Замена манометров	шт	3
Замена плавких вставок (ВПУ)	шт	1
Замена стояков КНС в квартире	п.м.	3,9
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена стояков ХВС	п.м.	6,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	28
Изоляция	п.м.	123,5
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	3
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	2 400
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Возмещение ущерба от затопления	шт	1
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	3
Изготовление и монтаж металл. поручня на крыльце	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	36
Ремонт детской площадки	шт	1
Ремонт козырьков	шт	1
Ремонт кровли и примыканий к вент. шахтам	м2	49,7
Ремонт межпанельных швов и окраска торца фасада	п.м.	123
Укрепление почтовых ящиков	секция	2
Установка пружин	шт	6