

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 2 859,1

Процент собираемости: 99 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -345 188,05

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-4 216,65	218 190,72		218 190,72		0,00	4 732,05
Внутридомовое инженерное оборудование	22 947,40	347 466,60		57 587,21		289 879,39	337 604,91
Дератизация, дезинсекция	17 683,42	12 681,12		6 480,00		6 201,12	24 404,69
Конструктивные элементы жилых зданий	-82 607,89	367 527,42		141 135,00		226 392,42	156 321,29
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-258,54	13 373,88		13 373,88		0,00	289,93
Обслуживание мусоропроводов	-565,70	33 301,44		33 301,44		0,00	800,06
Обслуживание светоточек наружного освещения	-13,36	692,64		692,64		0,00	15,09
Содержание управляющей компании	-1 857,48	75 447,60		75 447,60		0,00	1 236,92
ИТОГО Содержание жилого дома	-48 888,80	1 068 681,42	1 120 502,23	546 208,49	574 293,74	522 472,93	525 404,94
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-56 532,95	128 337,60		128 337,60		0,00	-47 925,65
Вывоз ТБО	-1 154,65	74 676,28		74 676,28		0,00	-2 108,39
Горячее водоснабжение	-129 981,95	177 620,79		201 264,23		-23 643,44	-158 894,34
Отопление	-69 677,90	1 020 010,05		1 020 010,05		0,00	-141 063,54
Холодное водоснабжение	-31 590,81	86 084,74		95 586,70		-9 501,96	-43 457,67
Электроэнергия	-7 360,99	352 883,80		352 883,80		0,00	-4 633,97
ИТОГО Коммунальные услуги	-296 299,25	1 839 613,26	1 759 100,19	1 872 758,66	-113 658,47	-33 145,40	-398 083,56
ВСЕГО	-345 188,05	2 908 294,68	2 879 602,42	2 418 967,15	460 635,27	489 327,53	127 321,38

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 127 321,38

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена ламп (МОП)	шт	23
Замена манометров	шт	6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3,5
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	22
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	700
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	3
Очистка кровли и козырька над ВГ от снега	м3	50,4
Ремонт входной группы	шт	4
Ремонт козырьков лоджий	м2	12
Ремонт кровли и примыканий к вент. шахтам	м2	297
Установка пружин	шт	4