

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 21

Площадь помещений дома, кв.м: 3 467,4

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -120 063,51

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-7 293,69	264 624,12		264 624,12		0,00	-11 052,47
Внутридомовое инженерное оборудование	-14 844,94	112 319,88		43 679,55		68 640,33	52 199,94
Дератизация, дезинсекция	24 199,95	15 387,96		2 280,00		13 107,96	37 089,32
Конструктивные элементы жилых зданий	104 077,63	104 868,24		56 249,31		48 618,93	155 401,87
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-447,53	16 236,12		16 236,12		0,00	-678,17
Обслуживание светоточек наружного освещения	-23,35	848,16		848,16		0,00	-35,40
Содержание управляющей компании	-15 027,59	91 540,08		91 540,08		0,00	-16 327,86
ИТОГО Содержание жилого дома	90 640,48	605 824,56	601 414,09	475 457,34	125 956,75	130 367,22	216 597,23
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-46 549,64	174 903,82		174 903,82		0,00	-44 151,78
Вывоз ТБО	-1 959,14	108 486,62		108 486,62		0,00	-8 974,98
Горячее водоснабжение	-107 574,00	262 773,09		330 996,29		-68 223,20	-187 312,61
Отопление	-33 255,23	1 107 857,36		1 107 857,36		0,00	-186 958,54
Холодное водоснабжение	-21 885,62	111 185,72		122 064,45		-10 878,73	-40 177,31
Электроэнергия	519,64	371 752,81		371 752,81		0,00	-8 445,54
ИТОГО Коммунальные услуги	-210 703,99	2 136 959,42	1 936 898,67	2 216 061,35	-279 162,68	-79 101,93	-476 020,76
ВСЕГО	-120 063,51	2 742 783,98	2 538 312,76	2 691 518,69	-153 205,93	51 265,29	-259 423,53

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -259 423,53

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена крана маевского	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	5
Замена манометров	шт	3
Замена стояков ГВС	п.м.	1
Замена стояков ХВС	п.м.	5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Изоляция	п.м.	204,5
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	3
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 200
Конструктивные элементы жилых зданий		
Выдача малярной краски	кг	8
Изготовление прямочного короба	шт	1
Остекление оконных рам	м2	3,28
Отлив фановых стояков на крыше	шт	9
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	65
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	972
Ремонт дверного блока	п.м.	1
Ремонт отмостки	м2	22,3
Ремонт скамьи	м2	0,65
Ремонт фрамуг	шт	1
Установка пружин	шт	4
Утепление вентиляционных шахт	шт	1