

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 3 561,2

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -174 806,4

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-5 306,89	267 715,62		267 715,62		0,00	-17 679,48
Внутридомовое инженерное оборудование	52 353,18	113 447,73		48 214,53		65 233,20	112 343,35
Дератизация, дезинсекция	28 302,88	15 570,05		3 000,00		12 570,05	40 128,88
Конструктивные элементы жилых зданий	105 597,06	106 141,68		21 304,11		84 837,57	184 824,08
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-324,99	16 393,47		16 393,47		0,00	-1 082,60
Обслуживание мусоропроводов	-807,82	40 609,51		40 609,51		0,00	-2 692,64
Обслуживание светоточек наружного освещения	-16,78	849,05		849,05		0,00	-55,99
Содержание управляющей компании	-22 171,90	92 482,28		92 482,28		0,00	-26 445,96
Лифт	-12 996,73	184 715,03		184 715,03		0,00	-21 303,08
ИТОГО Содержание жилого дома	144 628,01	837 924,42	798 692,15	675 283,60	123 408,55	162 640,82	268 036,56
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-21 992,63	174 679,18		174 679,18		0,00	-5 223,82
Вывоз ТБО	-7 323,40	100 505,50		100 505,50		0,00	-11 728,94
Горячее водоснабжение	-139 695,82	282 929,76		282 929,76		0,00	-172 776,97
Отопление	-94 073,01	1 156 485,52		1 156 485,52		0,00	-291 874,95
Холодное водоснабжение	-14 240,05	104 242,75		114 086,38		-9 843,63	-33 635,12
Электроэнергия	-42 109,50	402 710,67		402 710,67		0,00	-72 384,73
ИТОГО Коммунальные услуги	-319 434,41	2 221 553,38	1 929 216,30	2 231 397,01	-302 180,71	-9 843,63	-587 624,53
ВСЕГО	-174 806,40	3 059 477,80	2 727 908,45	2 906 680,61	-178 772,16	152 797,19	-319 587,97

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -319 587,97

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 1800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	43
Замена манометров	шт	3
Замена стояков КНС в квартире	п.м.	2,4
Замена стояков ХВС в квартире	п.м.	0,3
Изоляция	п.м.	40
Промывка системы отопления	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	3
Отлив канализационных стояков на кровле	шт	4
Отсыпка грунта	м3	1
Ремонт ограждений балкона	шт	1
Ремонт оконного блока	шт	1
Ремонт скамьи	м2	0,4
Установка маячков на фасаде	шт	3
Установка пружин	шт	2