

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 17  
Площадь помещений дома, кв.м: 17 245,8  
Процент собираемости: 96 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -544 849,65

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-8 320,30	1 310 944,26		1 310 944,26		0,00	3 906,47
Внутридомовое инженерное оборудование	-41 638,11	555 532,19		700 135,48		-144 603,29	-181 060,78
Дератизация, дезинсекция	109 118,75	76 117,78		27 120,00		48 997,78	158 826,36
Конструктивные элементы жилых зданий	627 008,42	518 752,24		626 516,62		-107 764,38	533 469,16
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-509,89	80 275,66		80 275,66		0,00	238,68
Обслуживание мусоропроводов	-724,84	198 685,32		198 685,32		0,00	1 276,20
Обслуживание светоточек наружного освещения	-26,55	4 157,87		4 157,87		0,00	12,19
Содержание управляющей компании	-23 646,67	452 868,61		452 868,61		0,00	-19 423,37
Лифт	-48 592,07	876 405,27		876 405,27		0,00	-42 003,29
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>612 668,74</b>	<b>4 073 739,20</b>	<b>4 119 681,97</b>	<b>4 277 109,09</b>	<b>-157 427,12</b>	<b>-203 369,89</b>	<b>455 241,62</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-222 793,60	813 905,71		813 905,71		0,00	-124 560,80
Вывоз ТБО	-21 489,22	436 171,56		436 171,56		0,00	-37 164,87
Горячее водоснабжение	-184 010,98	1 325 351,69		1 325 351,69		0,00	-221 350,12
Отопление	-441 413,71	5 068 912,17		5 068 912,17		0,00	-1 012 191,77
Холодное водоснабжение	-180 133,70	497 708,45		577 779,73		-80 071,28	-273 326,18
Электроэнергия	-107 677,18	2 013 577,28		2 047 979,60		-34 402,32	-172 745,43
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-1 157 518,39</b>	<b>10 155 626,86</b>	<b>9 470 705,77</b>	<b>10 270 100,46</b>	<b>-799 394,69</b>	<b>-114 473,60</b>	<b>-1 841 339,17</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-544 849,65</b>	<b>14 229 366,06</b>	<b>13 590 387,74</b>	<b>14 547 209,55</b>	<b>-956 821,81</b>	<b>-317 843,49</b>	<b>-1 386 097,55</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -1 386 097,55

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 8100,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	16
Замена выключателей (МОП)	шт	7
Замена запорной арматуры	шт	104
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	9
Замена ламп (МОП)	шт	202
Замена манометров	шт	30
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	2
Замена стояков ГВС	п.м.	8,8
Замена стояков КНС	п.м.	6,7
Замена стояков отопления	п.м.	2,3
Замена стояков ХВС	п.м.	207
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	11,2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	2,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	7
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	52,4
Изоляция	п.м.	241
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Промывка системы отопления	шт	1
Ремонт отопительных приборов	шт	5
Установка рассеивателей/плафонов (МОП)	шт	3
Устранение засоров	шт	47
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	10 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Закладка подвальных окон кирпичом	м3	0,007
Закрытие подвальных окон	шт	6
Замена замка на решетке	шт	1
Замена линолеума в лифте	м2	2,4
Обработка чердачных плит пинетроном за 5р.	м2	7,2
Отсыпка отмостки	м2	0,5
Очистка кровли и козырька над ВГ от снега	м3	83,4
Проочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 530,9
Ремонт дверей тамбура	п.м.	1,3
Ремонт детской площадки	шт	1
Ремонт козырьков лоджий	шт	6
Ремонт кровли и примыканий к вент. шахтам	м2	119
Ремонт крылец	шт	3
Ремонт фасада цоколя	м2	1 286,6
Укрепление доски объявлений	шт	1
Укрепление металл. экрана на козырьке ВГ	шт	1
Установка пружин	шт	9
Установка трапа	шт	1