

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 17/1

Площадь помещений дома, кв.м: 5 671,4

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -198 891,71

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-40 361,12	433 522,32		433 522,32		0,00	-42 328,51
Внутридомовое инженерное оборудование	143 849,69	183 741,24		71 277,64		112 463,60	255 479,49
Дератизация, дезинсекция	22 982,71	25 186,32		0,00		25 186,32	48 054,75
Конструктивные элементы жилых зданий	167 708,93	171 445,56		10 008,66		161 436,90	325 329,56
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-2 474,08	26 574,60		26 574,60		0,00	-2 594,73
Обслуживание светоточек наружного освещения	-129,23	1 388,28		1 388,28		0,00	-135,60
Содержание управляющей компании	-13 939,92	149 729,76		149 729,76		0,00	-14 619,37
Лифт	-14 780,02	290 603,16		290 603,16		0,00	-16 155,08
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>262 856,96</b>	<b>1 282 191,24</b>	<b>1 273 277,97</b>	<b>983 104,42</b>	<b>290 173,55</b>	<b>299 086,82</b>	<b>553 030,51</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-37 200,41	271 532,59		271 532,59		0,00	-4 505,50
Вывоз ТБО	-5 317,17	75 333,16		75 333,16		0,00	-7 630,33
Горячее водоснабжение	-55 594,52	448 016,03		448 016,03		0,00	-65 539,42
Отопление	-290 047,87	1 131 687,23		1 131 687,23		0,00	-361 183,46
Холодное водоснабжение	-42 657,35	165 803,38		188 474,93		-22 671,55	-66 595,76
Электроэнергия	-30 931,35	539 457,01		539 457,01		0,00	-24 774,50
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-461 748,67</b>	<b>2 631 829,40</b>	<b>2 551 939,14</b>	<b>2 654 500,95</b>	<b>-102 561,81</b>	<b>-22 671,55</b>	<b>-530 228,97</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-198 891,71</b>	<b>3 914 020,64</b>	<b>3 825 217,11</b>	<b>3 637 605,37</b>	<b>187 611,74</b>	<b>276 415,27</b>	<b>22 801,54</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 22 801,54

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 2700,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	6
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	3
Замена ламп (МОП)	шт	29
Замена манометров	шт	3
Замена розетки (МОП)	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3,5
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Промывка системы отопления	шт	1
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	1
Устранение засоров	шт	13
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Заделка выбоины в полу	шт	1
Замена дверных приборов	шт	1
Замена оконных приборов	шт	7
Замена оконных ручек	шт	8
Изготовление и установка металлических ограждений	м	100
Очистка козырька над ВГ от снега	м3	8
Ремонт дверей тамбура	шт	2
Ремонт оконных рам	шт	1
Установка доводчиков	шт	1