

## Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 3 247,9

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -99 052,62

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
<b>Содержание жилого дома</b>							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	-4 677,99	248 279,04		248 279,04		0,00	-9 597,26
Внутридомовое инженерное оборудование	78 687,17	105 382,21		41 935,35		63 446,86	140 046,01
Дератизация, дезинсекция	24 942,14	14 437,50		0,00		14 437,50	39 093,54
Конструктивные элементы жилых зданий	53 400,17	98 390,79		57 148,72		41 242,07	92 054,37
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	-286,99	15 233,22		15 233,22		0,00	-588,78
Обслуживание светоточек наружного освещения	-15,04	795,82		795,82		0,00	-30,86
Содержание управляющей компании	-9 990,15	85 885,88		85 885,88		0,00	-11 691,82
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>142 059,31</b>	<b>568 404,46</b>	<b>556 503,92</b>	<b>449 278,03</b>	<b>107 225,89</b>	<b>119 126,43</b>	<b>249 285,20</b>
<b>Коммунальные услуги</b>							
Водоотведение	-44 690,77	167 578,68		167 578,68		0,00	-45 743,36
Вывоз ТБО	-2 094,43	93 022,90		93 022,90		0,00	-8 577,37
Горячее водоснабжение	-77 191,69	275 610,70		276 216,49		-605,79	-84 758,40
Отопление	-81 467,97	931 139,67		931 139,67		0,00	-224 288,69
Холодное водоснабжение	-34 954,50	101 296,00		132 029,25		-30 733,25	-72 666,31
Электрэнергия	-712,57	349 107,53		349 107,53		0,00	-12 981,90
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>-241 111,93</b>	<b>1 917 755,48</b>	<b>1 733 662,50</b>	<b>1 949 094,52</b>	<b>-215 432,02</b>	<b>-31 339,04</b>	<b>-449 016,03</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>-99 052,62</b>	<b>2 486 159,94</b>	<b>2 290 166,42</b>	<b>2 398 372,55</b>	<b>-108 206,13</b>	<b>87 787,39</b>	<b>-199 730,83</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -199 730,83

Доходы: от размещения информационных стендов 3 600,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	п.м.	6
Замена ламп (МОП)	шт	10
Замена манометров	п.м.	3
Замена стояков КНС	п.м.	4,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3
Изоляция	п.м.	30
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	п.м.	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Обработка фундамента пинетроном за 2р.	м2	57,6
Открытие фрамуг для мытья, демонтаж стекол	м2	0,07
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	42
Ремонт межпанельных швов	п.м.	132
Ремонт слухового окна	м2	0,07
Укрепление люка выхода на чердак	шт	1
Установка пружин	шт	4