

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 4 647,5

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 -605 480,9

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	16 574,68	354 705,36		354 705,36		0,00	7 157,86
Внутридомовое инженерное оборудование	106 146,48	150 554,94		106 866,45		43 688,49	145 837,96
Дератизация, дезинсекция	37 912,28	20 626,21		4 800,00		15 826,21	53 190,88
Конструктивные элементы жилых зданий	-423 195,14	140 566,68		393 474,63		-252 907,95	-683 227,20
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	1 016,95	21 763,07		21 763,07		0,00	439,17
Обслуживание светоточек наружного освещения	53,14	1 136,85		1 136,85		0,00	22,99
Содержание управляющей компании	4 875,07	122 701,44		122 701,44		0,00	1 617,54
ИТОГО Содержание жилого дома	-256 616,54	812 054,55	787 103,54	1 005 447,80	-218 344,26	-193 393,25	-474 960,80
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-65 856,14	216 460,64		216 460,64		0,00	-85 595,50
Вывоз ТБО	-980,12	137 042,12		137 042,12		0,00	-9 154,52
Горячее водоснабжение	-145 998,94	388 050,85		470 124,84		-82 073,99	-241 940,29
Отопление	-96 571,00	1 439 382,98		1 439 382,98		0,00	-248 043,06
Холодное водоснабжение	-46 761,03	134 185,35		180 006,82		-45 821,47	-95 735,57
Электроэнергия	7 302,87	508 949,15		508 949,15		0,00	-6 943,09
ИТОГО Коммунальные услуги	-348 864,36	2 824 071,09	2 627 849,55	2 951 966,55	-324 117,00	-127 895,46	-687 412,03
ВСЕГО	-605 480,90	3 636 125,64	3 414 953,09	3 957 414,35	-542 461,26	-321 288,71	-1 162 372,83

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 -1 162 372,83

Доходы: от размещения информационных стендов 5 400,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяца

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	45
Замена манометров	шт	3
Замена стояков КНС	п.м.	15,5
Замена стояков ХВС	п.м.	15,5
Изоляция	п.м.	216
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 400
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	0,35
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,63
Окраска скамьи	шт	6
Окраска урн	шт	5
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м3	64,8
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	850
Ремонт кровли	м2	56
Ремонт межпанельных швов	п.м.	48,6
Ремонт ограждений л/маршей	шт	4
Ремонт подъездов	шт	6
Ремонт фрамуг	шт	1
Укрепление люка выхода на кровлю	шт	1
Установка пружин	шт	6
Установка урны	шт	1