

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 3 480,2

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2016 73 729,74

Статьи затрат	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)	Баланс дома на конец периода
Содержание жилого дома							
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 197,85	265 766,79		265 766,79		0,00	2 464,51
Внутридомовое инженерное оборудование	86 443,48	112 621,86		45 924,38		66 697,48	153 677,69
Дератизация, дезинсекция	25 357,99	15 431,21		4 900,00		10 531,21	35 962,74
Конструктивные элементы жилых зданий	120 347,99	105 165,58		35 120,84		70 044,74	192 975,64
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	73,32	16 274,12		16 274,12		0,00	150,85
Обслуживание мусоропроводов	182,23	40 458,32		40 458,32		0,00	375,02
Обслуживание светоточек наружного освещения	3,84	842,91		842,91		0,00	7,83
Содержание управляющей компании	31 710,95	91 809,21		91 809,21		0,00	32 148,47
Лифт	-10 795,22	178 174,04		178 174,04		0,00	-10 207,89
ИТОГО Содержание жилого дома	254 522,43	826 544,04	832 303,04	679 270,61	153 032,43	147 273,43	407 554,86
Коммунальные услуги							
Водоотведение	-46 785,59	165 854,92		165 854,92		0,00	-43 843,90
Вывоз ТБО	-4 291,91	110 803,05		110 803,05		0,00	-7 617,96
Горячее водоснабжение	-50 467,96	305 205,88		305 205,88		0,00	-68 913,03
Отопление	-24 096,40	1 210 830,75		1 210 830,75		0,00	-157 727,93
Холодное водоснабжение	-42 494,19	91 013,00		116 978,97		-25 965,97	-73 257,60
Электроэнергия	-12 656,64	408 186,33		408 186,33		0,00	-6 329,15
ИТОГО Коммунальные услуги	-180 792,69	2 291 893,93	2 127 658,25	2 317 859,90	-190 201,65	-25 965,97	-357 689,57
ВСЕГО	73 729,74	3 118 437,97	2 959 961,29	2 997 130,51	-37 169,22	121 307,46	49 865,29

Баланс дома по состоянию на 31.12.2016 49 865,29

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 1800,00 руб. Расходы на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и

ГВС: 6 000,00 руб. Справочно: баланс дома на конец периода, без учета январских платежей за декабрь месяц 2016г.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	49
Замена манометров	шт	3
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,6
Промывка системы отопления	шт	1
Устранение засоров	шт	7
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 500
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон	шт	9
Замена мусороприемн. клапана	шт	3
Окраска урн	шт	2
Очистка козырька над ВГ от снега	м3	3,15
Прочистка вентиляционных каналов	шт	243
Ремонт скамьи	м2	0,2
Ремонт тамбуров	шт	2
Укрепление люка выхода на чердак	шт	1
Установка пружин	шт	2