

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 11 по ул. Камская, г. Чайковский,**  
**проведенного в очной форме 28.01.2017 в 10<sup>00</sup>**  
**место проведения общего собрания: придомовая площадка возле второго подъезда**  
**дома № 11 по ул. Камская г. Чайковский**

г. Чайковский, Пермский край

«28» января 2017 г.

Собрание создано по инициативе Михайлова Сергея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 86 в многоквартирном доме № 11 по ул. Камская, г. Чайковский.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **5647,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5647,7 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники **3943,41 кв.м.**, обладающие количеством голосов **3943,41 кв.м.**, составляющим **69,82 %** от общего числа голосов. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, отражены в Реестре участников общего собрания собственников помещений (Приложение №3 к протоколу).

Для участия в общем собрании приглашены следующие лица:

1) Представители ООО «Теплотекс» (ОГРН 1055906310382):

Растворова Татьяна Геннадьевна – директор,  
Карачинский Сергей Владимирович – главный инженер – начальник ПТО,  
Жебалова Вера Валентиновна – юрисконсульт,

Приглашены для предоставления информации об управляющей компании ООО «Теплотекс».

2) ИП Юрков Сергей Анатольевич (ИНН 592011317886) приглашен для предоставления информации об условиях установки входных групп и домофонов на подъезды дома.

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня общего собрания.**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе с функциями подсчета голосов;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. В случае, если принято решение о выборе способа управления управляющей организацией – выбор управляющей компании;
4. Утверждение состава общего имущества МКД № 11 по ул. Камская;
5. Утверждение условий и заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.
6. Выбор Совета МКД, утверждение состава членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
7. Определение порядка финансирования, приобретения и установки входных групп (металлические двери) на подъездах 1, 2, 3 многоквартирного дома.
8. Определения порядка пользования общим имуществом МКД в части эксплуатации внутридомового мусоропровода.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

1. по первому вопросу: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе с функциями подсчета голосов»

Предложено: Выбрать председателем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов) Куляпину Нину Васильевну (кв. № 9), выбрать секретарем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов) Михайлова Сергея Владимировича (кв. № 86).

итоги распределения голосов:

**Выбрать председателем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов) Куляпину Нину Васильевну**

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

**Выбрать секретарем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов) Михайлова Сергея Владимировича**

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куляпину Нину Васильевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михайлова Сергея Владимировича, в том числе с функциями подсчета голосов.

2. по второму вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

итоги распределения голосов:

**Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме**

«За» 0 %

«Против» 100 %

«Воздержался» 0 %

**Управление товариществом собственников жилья**

«За» 0 %

«Против» 100 %

«Воздержался» 0 %

**Управление управляющей организацией**

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

3. по третьему вопросу: «Выбор управляющей компании»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Теплотекс» (г. Чайковский, ул. Речная, д. 1) с 28.01.2017.

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Теплотекс» с 28.01.2017.

4. по четвертому вопросу: «Утверждение состава общего имущества МКД № 11 по ул. Камская».

Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД № 11 по ул. Камская в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Утвердить состав общего имущества МКД № 11 по ул. Камская в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

5. по пятому вопросу: «Утверждение условий и заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией»

Предложено: Утвердить условия договора управления в предложенной редакции, заключить договор управления с ООО «Теплотекс» с 28.01.2017 года сроком на 5 лет, путем заключения договора с каждым собственником.

итоги распределения голосов:

**Утвердить условия договора управления в предложенной редакции.**

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

**Заключить договор управления с ООО «Теплотекс» с 28.01.2017 года сроком на 5 лет, путем заключения договора с каждым собственником**

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Утвердить условия договора управления в предложенной редакции (приложение № 5 к настоящему протоколу). Заключить договор управления с ООО «Теплотекс» с 28.01.2017 года, путем заключения договора с каждым собственником.

6. по шестому вопросу: «Выбор Совета МКД, утверждение состава членов Совета МКД и председателя Совета МКД».

Предложено: создать Совет многоквартирного дома (далее – Совет МКД) из числа собственников помещений в данном доме для осуществления функций, указанных в статье 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Председателем Совета МКД избрать Куляпину Никну Васильевну. Членов Совета МКД избрать из состава собственников помещений в количестве 3х человек на следующем собрании собственников помещений дома. До избрания членов Совета МКД все полномочия Совета предоставить председателю Совета МКД – Куляпиной Н.В.

итоги распределения голосов:

**А) Выбрать Совет многоквартирного дома**

«За» 95,74 %

«Против» 1,68 %

«Воздержался» 2,58 %

**Б) Выбрать трёх членов Совета многоквартирного дома на следующем собрании собственников помещений дома. До избрания членов Совета МКД полномочия Совета делегировать председателю Совета МКД.**

«За» 95,74 %

«Против» 1,68 %

«Воздержался» 2,58 %

**В) Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Куляпину Нину Васильевну – собственника квартиры № 9, в доме 11 по ул. Камская.**

«За» 95,74 %

«Против» 1,68 %

«Воздержался» 2,58 %

Решили: Создать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме для осуществления функций, указанных в статье 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Выбрать трёх членов Совета многоквартирного дома на следующем собрании собственников помещений дома. До избрания членов Совета МКД полномочия Совета делегировать председателю Совета МКД. Председателем Совета МКД избрать Куляпину Нину Васильевну - собственника квартиры № 9, в доме 11 по ул. Камская.

7. по седьмому вопросу: «Определение порядка финансирования, приобретения и установки входных групп (металлические двери) на подъездах 1, 2, 3 многоквартирного дома»

Предложено: Приобрести и установить за счёт средств собственников помещений МКД входные группы (металлические двери) на подъездах 1, 2, 3 многоквартирного дома. Для заключения договоров на установку дверей и домофона выбрать подрядную организацию – ИП Юрков Сергей Анатольевич (ИНН 592011317886, г. Чайковский, ул. Мира, 32-207). Сумма за работы по изготовлению и установке металлической двери и оборудования для работы домофона составляет для каждой квартиры 1200 (одна тысяча двести) рублей. Указанная сумма будет выставлена на каждую квартиру отдельной строкой в квитанции ООО «Теплотекс» на оплату жилищно-коммунальных услуг за февраль 2017 года.

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Выбрать подрядную организацию ИП Юрков Сергей Анатольевич для заключения договоров на установку дверей входных групп (металлические двери) и домофона на подъездах 1, 2, 3 многоквартирного дома за счёт средств собственников помещений МКД. Утвердить сумму за работы по изготовлению и установке металлической двери и оборудования для работы домофона для каждой квартиры в размере 1200 (одна тысяча двести) рублей. Определить порядок выставления к оплате указанной суммы с каждой квартиры путём включения суммы 1200 рублей отдельной строкой в квитанции ООО «Теплотекс» на оплату жилищно-коммунальных услуг за февраль 2017 года

8. по восьмому вопросу: «Определения порядка пользования общим имуществом МКД в части эксплуатации внутридомового мусоропровода»

Предложено: Ограничить эксплуатацию внутридомового мусоропровода путем герметизации мусороприёмников на период проведения ремонтных работ в доме и окончания периода заселения в дом.

итоги распределения голосов:

«За» 98,69 %

«Против» 1,31 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Ограничить эксплуатацию внутридомового мусоропровода путем герметизации мусороприёмников на период проведения ремонтных работ в доме и окончания периода заселения в дом.

9. по девятому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания»

Предложено: Определить порядок оформления протокола путём подписания председателем, секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола офис ООО «Теплотекс» (617766, г. Чайковский, ул. Речная, д. 1)

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания. Утвердить следующее место хранения протокола: офис ООО «Теплотекс».

10. по десятому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях»

Предложено: Определить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов.

итоги голосования:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

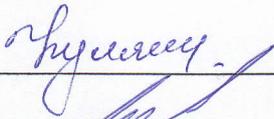
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Камская, составлен в одном экземпляре.

Приложения к протоколу:

- 1) сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
- 2) реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений
- 3) реестр участников общего собрания собственников помещений
- 4) состав общего имущества МКД № 11 по ул. Камская
- 5) договор управления с ООО «Теплотекс»

**Подписи:**

Председатель собрания  /Н.В. Куляпина/

Секретарь собрания  /С.В. Михайлов/