

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чайковский, ул. Уральских Танкистов, дом № 12, проведенного в форме очного голосования

г. Чайковский

«11» марта 2017г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Зотова Татьяна Алексеевна (кв. 10, св-во о гос. регистр. собств. АА 077683),
Сбоева Галина Александровна (кв. 14, св-во о гос. регистр. собств. 59 БА 0834216).

Начало проведения собрания 19-00 часов, «11» марта 2017г.

Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Уральских Танкистов, д. № 12, у подъезда № 1.

Место подсчета голосов: г. Чайковский, ул. Уральских Танкистов, д. № 12, кв. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4147,02 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4147,02 голоса. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3429,72 голоса, или 82,70% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении сметы расходов на 2017 год (с 1 апреля по 31 декабря).
3. Об утверждении формы управления МКД Товариществом собственников жилья «Уральских танкистов 12» с 1 апреля 2017 г. В связи с этим, утверждение расторжения Договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс» 31 марта 2017г. А также о смене замков в местах общего пользования (в подвалах) до 31 марта 2017г.
4. Об исключении Кайшевой Любови Васильевны из правления ТСЖ «Уральских танкистов 12» по заявлению от 10.03.2017г., и утверждении Юрковой Светланы Николаевны.
5. Об открытии специального расчетного счета для взносов капитального ремонта в ПАО Сбербанк, Чайковском отделении №6984, Утверждение Владельца счета - ТСЖ «Уральских танкистов 12», в лице председателя правления Зотовой Татьяны Алексеевны. А также утверждение тарифов на 2017-2019 годы на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц: на 2017 год - 8,28 рубля; на 2018 год - 8,46 рубля; на 2019 год - 9,00 рублей (в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края №961-п от 21.10.2016г.).

По первому вопросу повестки дня: О выборе председательствующего и секретаря общего собрания было предложено выбрать председательствующим собрания Зотову Татьяну Алексеевну, секретарем собрания Сбоеву Галину Александровну.

Голосовали: «За» - 3339,02; «Против» - 90,70; «Воздержался» - нет.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,36% от общего числа голосов, присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Выбрать председательствующего собрания Зотову Татьяну Алексеевну, секретарем собрания Сбоеву Галину Александровну.

По второму вопросу повестки дня: слушали Зотову Татьяну Алексеевну об утверждении сметы расходов на 2017 год (с 1 апреля по 31 декабря).

Голосовали: «За» - 3339,02; «Против» - 90,70; «Воздержался» - нет.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,36% от общего числа голосов, присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить смету расходов на 2017 год (с 1 апреля по 31 декабря).

По третьему вопросу повестки дня: слушали Зотову Татьяну Алексеевну об утверждении формы управления МКД Товариществом собственников жилья «Уральских танкистов 12» с 1 апреля 2017 г. А также о смене замков в местах общего пользования (в подвалах) до 31 марта 2017г.

Голосовали: «За» - 3339,02; «Против» - 90,70; «Воздержался» - нет.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,36% от общего числа голосов, присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить форму управления МКД Товариществом собственников жилья «Уральских танкистов 12» с 1 апреля 2017 г. А также утвердить смену замков в местах общего пользования (в подвалах) до 31 марта 2017г.

По четвертому вопросу повестки дня: слушали Сбоеву Галину Александровну об исключении Кайшевой Любови Васильевны из правления ТСЖ «Уральских танкистов 12» по заявлению от 10.03.2017г., и утверждении Юрковой Светланы Николаевны.

Голосовали: «За» - 3339,02; «Против» - 90,70; «Воздержался» - нет.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,36% от общего числа голосов, присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Исключить Кайшеву Любовь Васильевну из правления ТСЖ «Уральских танкистов 12» по заявлению от 10.03.2017г., и утвердить Юркову Светлану Николаевну.

По пятому вопросу повестки дня: слушали Зотову Татьяну Алексеевну об открытии специального расчетного счета для взносов капитального ремонта в ПАО Сбербанк, Чайковском отделении №6984, Утверждение Владельца счета - ТСЖ «Уральских танкистов 12», в лице председателя правления Зотовой Татьяны Алексеевны. А также об утверждении тарифов на 2017-2019 годы на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц: на 2017 год-8,28 рубля; на 2018 год – 8,46 рубля; на 2019 год – 9,00 рублей (в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края №961-п от 21.10.2016г.).

Голосовали: «За» - 3339,02; «Против» - 90,70; «Воздержался» - нет.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,36% от общего числа голосов, присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Открыть специальный расчетный счет для взносов капитального ремонта в ПАО Сбербанк, Чайковском отделении №6984. Утвердить Владельца счета - ТСЖ «Уральских танкистов 12», в лице председателя правления Зотовой Татьяны Алексеевны. А также утвердить тарифы на 2017-2019 годы на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц: на 2017 год-8,28 рубля; на 2018 год – 8,46 рубля; на 2019 год – 9,00 рублей (в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края №961-п от 21.10.2016г.).

Приложения:

1. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений.

Председательствующий собрания:

Зотова Т.А.

Секретарь собрания:

Сбоева Г.А.

Копия



Председатель

и секретарь

Зотова Т.А.