

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по ул. Декабристов, г. Чайковский,
проведенного в заочной форме 19-20.06.2017

г. Чайковский, Пермский край

«20» июня 2017 г.

Собрание создано по инициативе ООО «Домостроительная компания», являющегося собственником квартир № 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 15, 17, 23, 27, 28, 29, 31, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59 в многоквартирном доме № 36 по ул. Декабристов, г. Чайковский.

Дата и место начала приёма решений собственников помещений: «19» июня 2017 года, в офисе ООО «Домостроительная компания» по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 1в.;

Дата и место окончания приёма решений собственников помещений: «20» июня 2017 года до 18-00 час., в офисе ООО «Домостроительная компания» по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 1в.;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **2982,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2982,1.**

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники **2928,7 кв.м.**, обладающие количеством голосов **2928,7 кв.м.**, составляющим **98,21 %** от общего числа голосов. Сведения о лицах, принявших участие в собрании, отражены в Реестре участников общего собрания собственников помещений (Приложение №3 к протоколу).

Кворум для принятия решения **имеется.**

Повестка дня общего собрания.

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский.
4. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Об обязанности застройщика ООО «ДомоСтроительная Компания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 36 по ул. Декабристов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
7. Решение вопроса о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Пермский край, ул. Декабристов, д. 36, кв.1, в нежилое для организации офиса ООО «ДомоСтроительная Компания».
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. по первому вопросу: «Проведение собрания в форме заочного голосования»

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования путём заполнения письменных решений каждым из собственников помещений.

итоги распределения голосов:

«За» 100 %
«Против» 0 %
«Воздержался» 0 %

Решили: Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования путём заполнения письменных решений каждым из собственников помещений.

2. по второму вопросу: «Утверждение председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов»

Предложено: Утвердить кандидатуры председателя общего собрания Григорьеву Анну Александровну (кв.35) и секретаря общего собрания Обрезкову Галину Ивановну (кв.9) с правом подсчета голосов.

итоги распределения голосов:

«За» 100 %
«Против» 0 %
«Воздержался» 0 %

Решили: Утвердить кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьеву Анну Александровну, и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Обрезкову Галину Ивановну, с правом подсчета голосов

3. по третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский»

Предложено: Выбрать способ управления домом – Управление управляющей организацией.

итоги распределения голосов:

«За» 100 %
«Против» 0 %
«Воздержался» 0 %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом *управление управляющей организацией.*

4. по четвертому вопросу: «Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс» (г. Чайковский, ул. Речная, д. 1) и заключить с ней договор управления с 20.06.2017.

итоги распределения голосов:

«За» 100 %
«Против» 0 %
«Воздержался» 0 %

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс» (г. Чайковский, ул. Речная, д. 1) и заключить с ней договор управления с 20.06.2017.

5. по пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Теплотекс» и собственником в предлагаемой редакции, который является

одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Теплотекс» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №4 к настоящему Протоколу).

6. по шестому вопросу: «Об обязанности застройщика ООО «ДомоСтроительная Компания» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 36 по ул. Декабристов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом»

Предложено: Обязать застройщика ООО «ДомоСтроительная Компания» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 36 по ул. Декабристов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Обязать застройщика ООО «ДомоСтроительная Компания» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом № 36 по ул. Декабристов и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Теплотекс».

7. по седьмому вопросу: «Решение вопроса о переводе жилого помещения, расположенного по адресу: Пермский край, ул.Декабристов, д. 36, кв.1, в нежилое для организации офиса ООО «ДомоСтроительная Компания».

Предложено: разрешить осуществить перевод жилого помещения, расположенного по адресу: Пермский край, ул. Декабристов, д. 36, кв.1, в нежилой фонд для организации офиса ООО «ДомоСтроительная Компания».

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Разрешить осуществить перевод жилого помещения, расположенного по адресу: Пермский край, ул. Декабристов, д. 36, кв.1, в нежилой фонд для организации офиса ООО «ДомоСтроительная Компания».

8. по восьмому вопросу: «Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский»

Предложено: Определить порядок размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский.

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

Решили: Определить порядок размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский.

9. по девятому вопросу: «Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский»

Предложено: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский офис ООО «Теплотекс» по адресу: 617766, г.Чайковский, ул. Речная, д. 1.

итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» 0 %

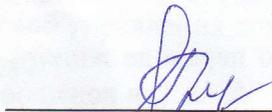
Решили: Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 36 по ул. Декабристов г. Чайковский офис ООО «Теплотекс» по адресу: 617766, г.Чайковский, ул. Речная, д. 1.

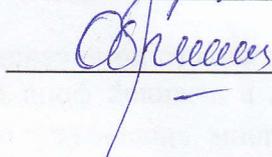
Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Декабристов, составлен в одном экземпляре.

Приложения к протоколу:

- 1) уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
- 2) реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
- 3) реестр участников общего собрания собственников помещений
- 4) договор управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс»
- 5) решения собственников помещений на 44 л.

Подписи:

Председатель собрания  /А.А.Григорьева/

Секретарь собрания  /Г.И.Обрезкова/