

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 6

Площадь помещений дома, кв.м: 1 573

Процент собираемости: 83 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-335 987,84

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	120 047,87		120 047,87		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	50 954,39		82 262,79		-31 308,40
Дератизация, дезинсекция	6 980,77		1 120,00		5 860,77
Конструктивные элементы жилых зданий	47 573,88		14 153,76		33 420,12
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	7 365,60		7 365,60		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	384,73		384,73		0,00
Содержание управляющей компании	41 527,56		41 527,56		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	274 834,80	250 317,97	266 862,31	-16 544,34	7 972,49
Коммунальные услуги					
Водоотведение	121 393,86		121 393,86		0,00
Вывоз ТБО	50 011,60		50 011,60		0,00
Горячее водоснабжение	231 772,78		231 772,78		0,00
Отопление	465 951,45		465 951,45		0,00
Холодное водоснабжение	72 537,51		72 537,51		0,00
Электроэнергия	199 505,40		199 505,40		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 141 172,60	920 674,08	1 141 172,60	-220 498,52	0,00
ВСЕГО	1 416 007,40	1 170 992,05	1 408 034,91	-237 042,86	7 972,49

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-573 030,7

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	3,7
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,4
Замена труб отопления в подвале	п.м.	12,1
Замена запорной арматуры	п.м.	10
Ремонт отопительных приборов	шт	3
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	48
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	10,7
Замена стояков КНС	п.м.	5,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,8
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	6
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	500
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	0,7
Ремонт кровли	м2	2
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,94
Ремонт межпанельных швов	п.м.	11,5
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	55,6
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	2
Укрепление оконных решеток	шт	3
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	п.м.	6,4
Ремонт козырька над балконом	шт	1
Ремонт секций после затопления	м2	13