

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 2

Площадь помещений дома, кв.м: 1 604

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-292 927,41

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	122 773,26		122 773,26		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	52 111,21		94 425,85		-42 314,64
Дератизация, дезинсекция	7 139,27		0,00		7 139,27
Конструктивные элементы жилых зданий	48 654,01		62 577,08		-13 923,07
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	7 532,78		7 532,78		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	393,54		393,54		0,00
Содержание управляющей компании	42 470,34		42 470,34		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>281 074,41</b>	<b>283 049,33</b>	<b>330 172,85</b>	<b>-47 123,52</b>	<b>-49 098,44</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	86 668,01		87 558,29		-890,28
Вывоз ТБО	48 891,60		48 891,60		0,00
Горячее водоснабжение	162 144,77		162 144,77		0,00
Отопление	385 976,78		385 976,78		0,00
Холодное водоснабжение	49 827,82		60 729,88		-10 902,06
Электроэнергия	215 754,16		215 754,16		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>949 263,14</b>	<b>918 759,11</b>	<b>961 055,48</b>	<b>-42 296,37</b>	<b>-11 792,34</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 230 337,55</b>	<b>1 201 808,44</b>	<b>1 291 228,33</b>	<b>-89 419,89</b>	<b>-60 890,78</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-382 347,3

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	п.м.	2
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	53
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	20,3
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	6
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт карнизных плит	м2	2,85
Ремонт кровли	м2	2,5
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,29
Ремонт цоколя	м2	135,6
Остекление фрагм в 2 нитки	м2	1,3
Укрепление оконных решеток	шт	1
Ремонт козырька над балконом	шт	2
Очистка кровли от снега и наледи	м2	9
Изготовление и установка фрамуги	шт	1