

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 3 799,92

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

30 229,05

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	229 021,80		229 021,80		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	97 208,40		46 303,77		50 904,63
Дератизация, дезинсекция	13 317,60		0,00		13 317,60
Конструктивные элементы жилых зданий	90 759,36		38 852,74		51 906,62
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	14 051,76		14 051,76		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	734,04		734,04		0,00
Содержание управляющей компании	79 224,36		79 224,36		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	524 317,32	499 061,75	408 188,47	90 873,28	116 128,85
Коммунальные услуги					
Водоотведение	102 012,01		102 012,01		0,00
Вывоз ТБО	55 029,34		55 029,34		0,00
Горячее водоснабжение	175 592,07		195 997,51		-20 405,44
Отопление	739 158,25		739 158,25		0,00
Холодное водоснабжение	64 829,55		64 829,55		0,00
Электроэнергия	258 013,91		258 268,40		-254,49
ИТОГО Коммунальные услуги	1 394 635,13	1 244 831,43	1 415 295,06	-170 463,63	-20 659,93
ВСЕГО	1 918 952,45	1 743 893,18	1 823 483,53	-79 590,35	95 468,92

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-49 361,3

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	п.м.	5
Устранение засоров	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	35
Замена выключателей (МОП)	шт	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	8,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	7,9
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	127,2
Чистка козырьков входной группы от мусора	шт	1
Заделка монтажных отверстий после сантехработ	м2	1
Укрепление доски объявления	шт	1
Чистка козырьков над магазином от мусора	шт	1
Масляная окраска наружных металлических дверей	шт	4
Демонтаж урны	шт	1
Дератизация приемков	м2	50
Укрепление фрамуги	шт	1
Ремонт слухового окна	шт	1