

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 4 519,4

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

50 647,92

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	344 607,26		344 607,26		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	146 268,78		185 869,94		-39 601,16
Дератизация, дезинсекция	20 038,96		3 150,00		16 888,96
Конструктивные элементы жилых зданий	136 564,87		33 301,76		103 263,11
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 143,53		21 143,53		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 104,48		1 104,48		0,00
Содержание управляющей компании	119 208,23		119 208,23		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	788 936,11	769 150,44	708 385,20	60 765,24	80 550,91
Коммунальные услуги					
Водоотведение	189 863,21		189 863,21		0,00
Вывоз ТБО	111 497,88		111 497,88		0,00
Горячее водоснабжение	366 674,86		389 590,90		-22 916,04
Отопление	1 011 387,51		1 011 387,51		0,00
Холодное водоснабжение	117 499,75		126 297,76		-8 798,01
Электроэнергия	426 889,38		426 889,38		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 223 812,59	2 096 251,73	2 255 526,64	-159 274,91	-31 714,05
ВСЕГО	3 012 748,70	2 865 402,17	2 963 911,84	-98 509,67	48 836,86

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-47 861,75

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	2
Замена запорной арматуры	п.м.	9
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	69
Замена выключателей (МОП)	шт	6
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	34,4
Замена труб КНС в подвале	п.м.	0,5
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	6
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	36
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	41
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 800
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,3
Ремонт межпанельных швов	п.м.	3
Установка (навеска) пружин	шт	6
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	100,88
Утепление входной двери пеноплексом	м2	1,6
Ремонт фрамуг	шт	3
Замена стекла в оконной раме	м2	1,5
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Ремонт подхода к подъезду	м2	23,7
Закрытие слуховых окон	шт	1