

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 июня 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 27
 Площадь помещений дома, кв.м: 10 208,2
 Процент собираемости: 70 %
 Баланс дома по состоянию на 01.06.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	454 271,69		454 271,69		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	192 535,42		112 865,74		79 669,68
Дератизация, дезинсекция	26 391,79		0,00		26 391,79
Конструктивные элементы жилых зданий	179 651,75		0,00		179 651,75
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	27 846,39		29 941,11		-2 094,72
Обслуживание мусоропроводов	259,98		259,98		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 454,62		1 454,62		0,00
Содержание управляющей компании	156 749,65		156 749,65		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	1 039 161,29	783 860,43	755 542,79	28 317,64	283 618,50
Коммунальные услуги					
Водоотведение	244 894,29		250 058,40		-5 164,11
Вывоз ТБО	107 546,46		107 546,46		0,00
Горячее водоснабжение	454 904,51		543 525,22		-88 620,71
Отопление	673 684,73		673 684,73		0,00
Холодное водоснабжение	142 281,17		163 412,17		-21 131,00
Электроэнергия	582 641,24		600 718,43		-18 077,19
ИТОГО Коммунальные услуги	2 205 952,40	1 465 001,47	2 338 945,41	-873 943,94	-132 993,01
Лифт	305 158,51		305 158,51		0,00
ВСЕГО	3 550 272,20	2 478 440,52	3 399 646,71	-921 206,19	150 625,49

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -921 206,19

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 11 812,95 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1,3
Замена запорной арматуры	шт	67
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	211
Замена выключателей (МОП)	шт	10
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	19
Замена розетки (МОП)	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт кровли	м2	32
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,84
Ремонт дверного блока	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	5
Утепление подвала	м2	55,5
Закрытие люков выхода на кровлю	шт	3
Установка замка	шт	6
Закрытие слуховых окон	м2	6
Установка маячков ВГ	шт	8