

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 17 309,98

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -455 241,88

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 303 077,82		1 303 077,82		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	552 194,73		714 485,86		-162 291,13
Дератизация, дезинсекция	75 660,55		11 200,00		64 460,55
Конструктивные элементы жилых зданий	515 636,06		64 412,47		451 223,59
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	79 793,28		83 298,80		-3 505,52
Обслуживание мусоропроводов	198 370,49		198 370,49		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	4 132,73		4 132,73		0,00
Содержание управляющей компании	450 148,35		450 148,35		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	3 179 014,01	3 075 355,22	2 829 126,52	246 228,70	349 887,49
Коммунальные услуги					
Водоотведение	711 853,52		711 853,52		0,00
Вывоз ТБО	355 220,19		355 220,19		0,00
Горячее водоснабжение	1 403 626,52		1 433 456,35		-29 829,83
Отопление	4 250 427,26		4 250 427,26		0,00
Холодное водоснабжение	438 642,98		462 943,51		-24 300,53
Электроэнергия	618 737,56		729 632,35		-110 894,79
ИТОГО Коммунальные услуги	7 778 508,03	7 288 940,73	7 943 533,18	-654 592,45	-165 025,15
Лифт	873 491,71		873 491,71		0,00
ВСЕГО	11 831 013,75	11 211 298,53	11 646 151,41	-434 852,88	184 862,34

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -890 094,76

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 16 538,14 руб., от сдачи в аренду МОП 68 743,83 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	68
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,6
Замена запорной арматуры	шт	56
Ремонт отопительных приборов	шт	4
Устранение засоров	шт	31
Замена манометров	шт	17
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	115
Замена ламп (МОП)	шт	449
Замена выключателей (МОП)	шт	25
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	134
Замена стояков ХВС	п.м.	92,6
Замена стояков КНС	п.м.	4,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	13,1
Замена труб КНС в подвале	п.м.	339,8
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	74
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	14
Замена розетки (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	2 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт пола	м2	0,8
Ремонт кровли входной группы	м2	5
Замена линолеума в лифте	м2	1,1
Ремонт кровли	м2	460
Ремонт тамбурных дверей	шт	4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	4
Ремонт отмостки	м2	10,81
Ремонт козырька над балконом	шт	6
Ремонт дверей	шт	7
Установка замка	шт	1
Утепление подвальных окон	шт	31
Ремонт водосборных ванн	шт	2