

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 5 804,9

Процент собираемости: 98 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -164 675,15

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	443 715,72		443 715,72		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	188 029,80		217 361,88		-29 332,08
Дератизация, дезинсекция	25 763,40		1 960,00		23 803,40
Конструктивные элементы жилых зданий	175 581,12		602 382,09		-426 800,97
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	27 170,64		28 353,71		-1 183,07
Обслуживание мусоропроводов	67 547,88		67 547,88		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 407,24		1 407,24		0,00
Содержание управляющей компании	153 281,64		153 281,64		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>1 082 497,44</b>	<b>1 067 585,46</b>	<b>1 516 010,16</b>	<b>-448 424,70</b>	<b>-433 512,72</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	225 105,30		225 105,30		0,00
Вывоз ТБО	114 285,35		114 285,35		0,00
Горячее водоснабжение	482 099,57		498 171,73		-16 072,16
Отопление	1 354 360,38		1 354 360,38		0,00
Холодное водоснабжение	134 446,39		147 784,05		-13 337,66
Электроэнергия	167 394,90		167 394,90		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>2 477 691,89</b>	<b>2 419 739,50</b>	<b>2 507 101,71</b>	<b>-87 362,21</b>	<b>-29 409,82</b>
Лифт	297 443,40		297 443,40		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 857 632,73</b>	<b>3 782 501,06</b>	<b>4 320 555,27</b>	<b>-538 054,21</b>	<b>-462 922,54</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -702 729,36

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 7 087,77 руб.

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,6
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Замена запорной арматуры	шт	26
Устранение засоров	шт	26
Замена манометров	шт	9
Изоляция	п.м.	25
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	14
Замена ламп (МОП)	шт	85
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	20,5
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	13
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Прочистка водосборных ванн	шт	3
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	583,2
Ремонт кровли	м2	5
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт подъездов	шт	3
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	2
Утепление подвальных окон	м2	4,2
Закрытие слуховых окон	шт	3