

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 3 420,37

Процент собираемости: 92 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -72 411,47

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	256 913,41		256 913,41		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	109 047,01		62 332,71		46 714,30
Дератизация, дезинсекция	14 939,55		0,00		14 939,55
Конструктивные элементы жилых зданий	101 812,56		148 732,36		-46 919,80
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 762,99		16 480,56		-717,57
Обслуживание светоточек наружного освещения	823,44		823,44		0,00
Содержание управляющей компании	88 872,72		88 872,72		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	588 171,68	571 849,02	574 155,20	-2 306,18	14 016,48
Коммунальные услуги					
Водоотведение	160 726,13		160 726,13		0,00
Вывоз ТБО	87 837,81		87 837,81		0,00
Горячее водоснабжение	308 010,82		367 757,27		-59 746,45
Отопление	781 186,90		781 186,90		0,00
Холодное водоснабжение	99 674,64		99 674,64		0,00
Электроэнергия	46 657,21		46 657,21		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 484 093,51	1 328 432,07	1 543 839,96	-215 407,89	-59 746,45
ВСЕГО	2 072 265,19	1 900 281,09	2 117 995,16	-217 714,07	-45 729,97

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -290 125,54

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	23
Устранение засоров	шт	3
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Замена ламп (МОП)	шт	26
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	33
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	0,2
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	5,4
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	5
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка (навеска) пружин	шт	4
Утепление подвальных окон	м2	5,6
Ремонт отмостки и оваловка	м2	4
Ремонт кровли, изгот. и установка мет. сливов	п.м.	4,5