

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 7
 Площадь помещений дома, кв.м: 7 795,6
 Процент собираемости: 95 %
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -413 058,57

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	595 862,08		595 862,08		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	252 503,67		344 581,67		-92 078,00
Дератизация, дезинсекция	34 597,51		7 000,00		27 597,51
Конструктивные элементы жилых зданий	235 786,36		40 421,45		195 364,91
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	36 487,29		38 061,40		-1 574,11
Обслуживание мусоропроводов	90 709,42		90 709,42		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 889,77		1 889,77		0,00
Содержание управляющей компании	205 840,63		205 840,63		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	1 453 676,73	1 425 460,18	1 324 366,42	101 093,76	129 310,31
Коммунальные услуги					
Водоотведение	308 536,66		309 273,80		-737,14
Вывоз ТБО	154 026,09		154 026,09		0,00
Горячее водоснабжение	601 272,46		616 770,93		-15 498,47
Отопление	2 206 550,00		2 206 550,00		0,00
Холодное водоснабжение	186 148,55		207 772,10		-21 623,55
Электроэнергия	210 987,25		210 987,25		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	3 667 521,01	3 403 062,66	3 705 380,17	-302 317,51	-37 859,16
Лифт	399 450,93		399 450,93		0,00
ВСЕГО	5 520 648,67	5 222 404,93	5 429 197,52	-206 792,59	91 451,15

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -619 851,16

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 9 450,36 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	8
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	103,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,5
Замена запорной арматуры	шт	35
Ремонт отопительных приборов	шт	4
Устранение засоров	шт	30
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	9
Замена ламп (МОП)	шт	96
Замена выключателей (МОП)	шт	5
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	34
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	3,5
Замена стояков ХВС	п.м.	29
Замена стояков КНС	п.м.	6,9
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	7
Замена труб КНС в подвале	п.м.	129,3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	4
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	13
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт пола в подъезде	м2	1,2
Прочистка водосборных ванн	шт	3
Ремонт пешеходной дорожки	м2	15
Ремонт кровли	м2	110
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт дверей	шт	2
Установка замка	шт	1
Утепление подвальных окон	м2	5,95
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	72,9