

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 26
 Площадь помещений дома, кв.м: 5 286,56
 Процент собираемости: 94 %
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -544 273,8

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	400 754,40		400 754,40		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	169 824,48		242 969,69		-73 145,21
Дератизация, дезинсекция	23 268,96		1 960,00		21 308,96
Конструктивные элементы жилых зданий	158 581,08		259 751,83		-101 170,75
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	24 539,99		25 633,66		-1 093,67
Обслуживание мусоропроводов	61 007,75		61 007,75		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 271,04		1 271,04		0,00
Содержание управляющей компании	138 440,64		138 440,64		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	977 688,34	954 542,70	1 131 789,01	-177 246,31	-154 100,67
Коммунальные услуги					
Водоотведение	228 192,85		234 122,78		-5 929,93
Вывоз ТБО	123 236,47		123 236,47		0,00
Горячее водоснабжение	434 754,53		485 248,61		-50 494,08
Отопление	1 397 388,68		1 397 388,68		0,00
Холодное водоснабжение	140 858,46		150 762,22		-9 903,76
Электроэнергия	152 551,82		152 551,82		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 476 982,81	2 296 197,20	2 543 310,58	-247 113,38	-66 327,77
Лифт	268 644,96		268 644,96		0,00
ВСЕГО	3 723 316,11	3 512 226,92	3 943 744,55	-431 517,63	-220 428,44

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -975 791,43

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 7 087,77 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	2,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,8
Замена запорной арматуры	шт	44
Устранение засоров	шт	4
Замена манометров	шт	6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	38
Замена выключателей (МОП)	шт	6
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	20
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	41,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	11,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	1,4
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	4
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	3
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	8
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена линолеума в лифте	м2	1,1
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,04
Ремонт межпанельных швов	п.м.	3
Ремонт тамбурных дверей	шт	4
Установка (навеска) пружин	шт	4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Установка бачков в мусорокамеру	шт	6
Утепление подвальных окон	м2	0,7
Ремонт отмостки, ливневка	м2	1,9
Изготовление и установка оконной форточки	шт	1