Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 24
 Площадь помещений дома, кв.м: 9 592,8
 Процент собираемости: 96 %
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -318 312,86

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	733 349,56		733 349,56		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	310 765,57		269 449,76		41 315,81
Дератизация, дезинсекция	42 580,44		5 600,00		36 980,44
Конструктивные элементы жилых зданий	290 191,00		198 631,10		91 559,90
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	44 906,25		46 857,30		-1 951,05
Обслуживание мусоропроводов	111 639,43		111 639,43		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 325,81		2 325,81		0,00
Содержание управляющей компании	253 335,70		253 335,70		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	1 789 093,76	1 785 184,87	1 621 188,66	163 996,21	167 905,10
Коммунальные услуги					
Водоотведение	404 061,94		404 061,94		0,00
Вывоз ТБО	191 228,02		191 228,02		0,00
Горячее водоснабжение	734 279,25		734 279,25		0,00
Отопление	2 501 717,35		2 501 717,35		0,00
Холодное водоснабжение	252 150,03		279 772,28		-27 622,25
Электроэнергия	265 735,87		265 735,87		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	4 349 172,46	4 066 785,13	4 376 794,71	-310 009,58	-27 622,25
Лифт	491 598,79		491 598,79		0,00
ВСЕГО	6 629 865,01	6 336 631,38	6 489 582,16	-152 950,78	140 282,85

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -471 263,64

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 11 812,95 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	7,6
Замена труб отопления в подвале	п.м.	20,5
Замена запорной арматуры	шт	73
Ремонт отопительных приборов	шт	6
Устранение засоров	шт	24
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	12
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	27
Замена ламп (МОП)	шт	171
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	35
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена стояков ХВС	п.м.	54,4
Замена стояков КНС	п.м.	2,2
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,1
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	10
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	17
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	шт	4
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка мусороклапана	шт	1
Замена линолеума в лифте	м2	1
Прочистка водосборных ванн	шт	5
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	9
Ремонт кровли	м2	197,3
Ремонт межпанельных швов	п.м.	6,5
Ремонт тамбурных дверей	шт	5
Установка (навеска) пружин	шт	5
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт цоколя	м2	343
Закрытие слуховых окон	шт	5
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	1 047

Ремонт схода в подвал	шт	1
Перенос мет. решетки	шт	1