

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 мая 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 22
 Площадь помещений дома, кв.м: 9 160,8
 Процент собираемости: 78 %
 Баланс дома по состоянию на 01.05.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	424 079,13		424 079,13		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	179 731,16		39 159,65		140 571,51
Дератизация, дезинсекция	24 634,03		0,00		24 634,03
Конструктивные элементы жилых зданий	167 736,57		1 420,00		166 316,57
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	25 988,66		28 174,04		-2 185,38
Обслуживание мусоропроводов	16 503,81		16 503,81		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 354,68		1 354,68		0,00
Содержание управляющей компании	146 475,98		146 475,98		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	986 504,02	819 655,53	657 167,29	162 488,24	329 336,73
Коммунальные услуги					
Водоотведение	212 227,05		215 987,61		-3 760,56
Вывоз ТБО	95 704,19		95 704,19		0,00
Горячее водоснабжение	473 860,96		499 949,61		-26 088,65
Отопление	530 212,02		530 212,02		0,00
Холодное водоснабжение	129 757,08		156 832,43		-27 075,35
Электроэнергия	596 165,94		602 133,47		-5 967,53
ИТОГО Коммунальные услуги	2 037 927,24	1 516 382,91	2 100 819,33	-584 436,42	-62 892,09
Лифт	284 276,24		284 276,24		0,00
ВСЕГО	3 308 707,50	2 570 678,73	3 042 262,86	-471 584,13	266 444,64

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -471 584,13

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 9 450,36 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена запорной арматуры	шт	5
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	5
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	9
Замена ламп (МОП)	шт	72
Замена кабелей / проводов (МОП)	п. м.	3
ППР ВРУ и электросчетчиков на этажах	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	7
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт кровли	м2	2,8
Ремонт тамбурных дверей	шт	4
Установка (навеска) пружин	шт	4
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Установка коврика противоскольжения	шт	1
Установка замка	шт	4
Закрытие слуховых окон	шт	5
Установка маячков	шт	2