

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 14

Площадь помещений дома, кв.м: 3 412

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -59 536,77

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	260 392,26		260 392,26		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 523,66		81 497,88		29 025,78
Дератизация, дезинсекция	15 141,84		0,00		15 141,84
Конструктивные элементы жилых зданий	103 191,18		522 513,82		-419 322,64
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 976,44		16 669,56		-693,12
Обслуживание светоточек наружного освещения	834,60		834,60		0,00
Содержание управляющей компании	90 076,20		90 076,20		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	596 136,18	564 376,65	971 984,32	-407 607,67	-375 848,14
Коммунальные услуги					
Водоотведение	152 630,86		172 534,39		-19 903,53
Вывоз ТБО	81 882,68		81 882,68		0,00
Горячее водоснабжение	282 444,69		294 018,80		-11 574,11
Отопление	823 302,71		823 302,71		0,00
Холодное водоснабжение	97 278,21		123 686,04		-26 407,83
Электроэнергия	41 492,75		41 492,75		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 479 031,90	1 325 044,74	1 536 917,37	-211 872,63	-57 885,47
ВСЕГО	2 075 168,08	1 889 421,39	2 508 901,69	-619 480,30	-433 733,61

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -679 017,07

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	1,9
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	2,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	14,9
Замена запорной арматуры	шт	17
Ремонт отопительных приборов	шт	8
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	4
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	7
Замена ламп (МОП)	шт	47
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	7
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,4
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	6
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	4 374
Ремонт кровли	м2	17
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,8
Ремонт межпанельных швов	п.м.	18
Ремонт тамбурных дверей	шт	4
Установка (навеска) пружин	шт	4
Ремонт подъездов	шт	4
Утепление подвальных окон	м2	1,05