

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.  
 перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 4 372,9

Процент собираемости: 90 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -38 603,2

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	208 754,43		208 754,43		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	88 605,96		79 096,77		9 509,19
Дератизация, дезинсекция	12 139,05		227,50		11 911,55
Конструктивные элементы жилых зданий	82 727,56		311 334,32		-228 606,76
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 808,18		14 212,41		-1 404,23
Обслуживание светоточек наружного освещения	669,12		669,12		0,00
Содержание управляющей компании	72 213,40		72 213,40		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>477 917,70</b>	<b>447 862,68</b>	<b>686 507,95</b>	<b>-238 645,27</b>	<b>-208 590,25</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	123 374,62		123 374,62		0,00
Вывоз ТБО	60 174,76		60 174,76		0,00
Горячее водоснабжение	220 572,28		222 838,46		-2 266,18
Отопление	672 637,33		672 637,33		0,00
Холодное водоснабжение	76 797,20		84 269,83		-7 472,63
Электроэнергия	41 848,92		41 848,92		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 195 405,11</b>	<b>1 064 932,75</b>	<b>1 205 143,92</b>	<b>-140 211,17</b>	<b>-9 738,81</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 673 322,81</b>	<b>1 512 795,43</b>	<b>1 891 651,87</b>	<b>-378 856,44</b>	<b>-218 329,06</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -417 459,64

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	4
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	1
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	36
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	11
ППР ВРУ и электросчетков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	7,6
Замена стояков ХВС	п.м.	8,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	7,1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	4
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	3
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дезинсекция приемков	м2	65
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт крылец	м2	5,4
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	729
Ремонт межпанельных швов	п.м.	4,5
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	4
Ремонт подъездов	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	шт	4
Ремонт отмостки	м2	5
Оваловка козырьков входных групп	шт	4
Ремонт чердачного люка	шт	1