

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 12/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 378,2

Процент собираемости: 89 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -151 234,81

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	207 423,84		207 423,84		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	88 041,12		206 550,63		-118 509,51
Дератизация, дезинсекция	12 061,68		0,00		12 061,68
Конструктивные элементы жилых зданий	82 200,24		1 518,49		80 681,75
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 726,60		13 450,20		-723,60
Обслуживание светоточек наружного освещения	664,80		664,80		0,00
Содержание управляющей компании	71 753,04		71 753,04		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	474 871,32	462 207,72	501 361,00	-39 153,28	-26 489,68
Коммунальные услуги					
Водоотведение	130 911,35		137 530,43		-6 619,08
Вывоз ТБО	70 170,65		70 170,65		0,00
Горячее водоснабжение	252 651,83		269 993,94		-17 342,11
Отопление	753 313,21		753 313,21		0,00
Холодное водоснабжение	78 548,82		89 511,61		-10 962,79
Электроэнергия	41 979,75		41 979,75		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 327 575,61	1 149 956,76	1 362 499,59	-212 542,83	-34 923,98
ВСЕГО	1 802 446,93	1 612 164,48	1 863 860,59	-251 696,11	-61 413,66

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-402 930,92

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	43
Замена труб отопления в подвале	п.м.	4,2
Замена запорной арматуры	шт	13
Устранение засоров	шт	13
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	9
Замена ламп (МОП)	шт	26
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	7
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	13,5
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Утепление чердака	м2	18
Замена слуховых окон	шт	2
Установка (навеска) пружин	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	шт	4
Ремонт дверей	шт	1
Оваловка козырьков входных групп	шт	4