

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 3 770,5

Процент собираемости: 94 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

44 852,7

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	261 571,32		261 571,32		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	111 024,12		141 590,13		-30 566,01
Дератизация, дезинсекция	15 210,48		1 280,00		13 930,48
Конструктивные элементы жилых зданий	103 658,40		97 205,31		6 453,09
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 048,80		16 948,50		-899,70
Обслуживание светоточек наружного освещения	838,32		838,32		0,00
Содержание управляющей компании	90 484,08		90 484,08		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>598 835,52</b>	<b>580 019,81</b>	<b>609 917,66</b>	<b>-29 897,85</b>	<b>-11 082,14</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	148 978,30		148 978,30		0,00
Вывоз ТБО	75 631,41		75 631,41		0,00
Горячее водоснабжение	260 351,46		265 557,25		-5 205,79
Отопление	783 228,16		783 228,16		0,00
Холодное водоснабжение	95 794,38		96 864,80		-1 070,42
Электроэнергия	46 545,16		46 545,16		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 410 528,87</b>	<b>1 305 932,07</b>	<b>1 416 805,08</b>	<b>-110 873,01</b>	<b>-6 276,21</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 009 364,39</b>	<b>1 885 951,88</b>	<b>2 026 722,74</b>	<b>-140 770,86</b>	<b>-17 358,35</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-95 918,16

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	10,6
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,9
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2,9
Замена запорной арматуры	шт	21
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	3
Замена крана маевского	шт	2
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	6
Замена ламп (МОП)	шт	37
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	13
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	56,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,6
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	4
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	500
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Изготовление и установка скамьи	шт	1
Окраска скамьи	шт	4
Замена слуховых окон	шт	2
Ремонт межпанельных швов	п.м.	10
Ремонт отмостки	м2	16,7
Утепление подвальных окон	м2	2,1
Утепление чердачного перекрытия	м2	19
Обследование вент. канала и устранение неполадок	п.м.	1 216
Ремонт чердачного люка	шт	1