

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 мая 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 49

Площадь помещений дома, кв.м: 4 096,4

Процент собираемости: 70 %

Баланс дома по состоянию на 01.05.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	172 930,88		172 930,88		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	73 400,64		37 625,92		35 774,72
Дератизация, дезинсекция	10 056,00		0,00		10 056,00
Конструктивные элементы жилых зданий	68 530,96		224 772,72		-156 241,76
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	10 610,24		11 304,43		-694,19
Обслуживание светоточек наружного освещения	554,24		554,24		0,00
Содержание управляющей компании	59 821,12		59 821,12		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>395 904,08</b>	<b>329 404,14</b>	<b>507 009,31</b>	<b>-177 605,17</b>	<b>-111 105,23</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	177 942,57		177 942,57		0,00
Вывоз ТБО	45 622,45		45 622,45		0,00
Горячее водоснабжение	171 960,33		177 942,57		-5 982,24
Отопление	304 127,67		304 127,67		0,00
Холодное водоснабжение	53 124,70		53 124,70		0,00
Электроэнергия	182 945,06		182 945,06		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>935 722,78</b>	<b>604 440,45</b>	<b>941 705,02</b>	<b>-337 264,57</b>	<b>-5 982,24</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 331 626,86</b>	<b>933 844,59</b>	<b>1 448 714,33</b>	<b>-514 869,74</b>	<b>-117 087,47</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -514 869,74

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб отопления в подвале	п.м.	3,8
Замена запорной арматуры	п.м.	4
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	13
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена стояков КНС	п.м.	2,3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	5
Замена автоматических выключателей (МОП)	п.м.	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт крылец	шт	3
Установка (навеска) пружин	шт	4
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт цоколя	м2	387,7
Чистка козырьков входной группы от мусора	шт	4
Ремонт пола после сантех. работ	шт	1
Установка металлических сливов	м2	143
Ремонт балконной плиты	м2	3