

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 марта 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 2/5

Площадь помещений дома, кв.м: 3 895,1

Процент собираемости: 80 %

Баланс дома по состоянию на 01.03.2015 0

| Статьи затрат   | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | Отклонение<br>(оплачено<br>минус расходы) | Отклонение<br>(начислено<br>минус расходы) |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|--|
| Содержание жилого дома                                |                     |                     |                     |   |  |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 248 129,64          |                     | 248 129,64          |   | 0,00                                       |
| Внутридомовое инженерное оборудование                 | 105 152,64          |                     | 79 370,37           |   | 25 782,27                                  |
| Дератизация, дезинсекция                              | 14 398,02           |                     | 0,00                |   | 14 398,02                                  |
| Конструктивные элементы жилых зданий                  | 98 130,70           |                     | 52 039,15           |   | 46 091,55                                  |
| Обслуживание мусоропроводов                           | 37 765,27           |                     | 37 765,27           |   | 0,00                                       |
| Обслуживание светоточек наружного освещения           | 767,10              |                     | 767,10              |   | 0,00                                       |
| Содержание управляющей компании                       | 85 738,95           |                     | 85 738,95           |   | 0,00                                       |
| <b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>                   | <b>590 082,32</b>   | <b>489 462,74</b>   | <b>503 810,48</b>   | <b>-14 347,74</b>                         | <b>86 271,84</b>                           |
| Коммунальные услуги                                   |                     |                     |                     |   |  |
| Водоотведение   | 107 690,44          |                     | 114 996,18          |   | -7 305,74                                  |
| Вывоз ТБО   | 56 968,13           |                     | 56 968,13           |   | 0,00                                       |
| Горячее водоснабжение                                 | 226 109,63          |                     | 226 109,63          |   | 0,00                                       |
| Отопление   | 761 475,23          |                     | 761 475,23          |   | 0,00                                       |
| Холодное водоснабжение                                | 72 039,92           |                     | 77 899,75           |   | -5 859,83                                  |
| Электроэнергия  | 373 282,47          |                     | 400 209,20          |   | -26 926,73                                 |
| <b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>                      | <b>1 597 565,82</b> | <b>1 241 866,16</b> | <b>1 637 658,12</b> | <b>-395 791,96</b>                        | <b>-40 092,30</b>                          |
| Лифт  | 166 313,60          |                     | 166 313,60          |   | 0,00                                       |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>2 353 961,74</b> | <b>1 874 003,26</b> | <b>2 307 782,20</b> | <b>-433 778,94</b>                        | <b>46 179,54</b>                           |

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -433 778,94

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 4 725,18 руб.

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

| Вид выполненных работ                            | Ед. измер. | Объем |
|--|------------|-------|
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>     |            |       |
| Замена стояков ГВС                               | п.м.       | 5,5   |
| Замена труб ХВС в подвале                        | п.м.       | 35,7  |
| Замена запорной арматуры                         | п.м.       | 3     |
| Устранение засоров                               | шт         | 5     |
| Замена манометров                                | шт         | 1     |
| Замена ламп (МОП)                                | шт         | 90    |
| Замена стояков отопления                         | п.м.       | 2,5   |
| Замена стояков ХВС                               | п.м.       | 10,6  |
| Замена труб КНС в подвале                        | п.м.       | 2,2   |
| Промывка системы отопления                       | шт         | 1     |
| Замена осветительного оборудования (МОП)         | шт         | 2     |
| Монтаж дренажного насоса                         | шт         | 1     |
| Замена кабелей / проводов (насосная)             | п.м.       | 15    |
| Замена автоматических выключателей (насосная)    | шт         | 2     |
| Монтаж частотного преобразователя для насосной   | шт         | 1     |
| Монтаж датчика давления и манометра для насосной | шт         | 1     |
| Монтаж гофрированной трубы (насосная)            | п.м.       | 15    |
| <b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>      |            |       |
| Замена линолеума в лифте                         | м2         | 1     |
| Замена оконного стекла в подъезде                | м2         | 0,35  |
| Установка (навеска) пружин                       | шт         | 4     |
| Изготовление и установка доски объявлений        | шт         | 1     |
| Утепление двери насосной пеноплексом             | м2         | 2,88  |
| Ремонт дверей пожарного выхода                   | шт         | 12    |
| Установка ящика для показаний                    | шт         | 1     |
| Замена м/клапана                                 | шт         | 1     |