

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 марта 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 2/5
 Площадь помещений дома, кв.м: 3 895,1
 Процент собираемости: 80 %
 Баланс дома по состоянию на 01.03.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	248 129,64		248 129,64		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	105 152,64		79 370,37		25 782,27
Дератизация, дезинсекция	14 398,02		0,00		14 398,02
Конструктивные элементы жилых зданий	98 130,70		52 039,15		46 091,55
Обслуживание мусоропроводов	37 765,27		37 765,27		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	767,10		767,10		0,00
Содержание управляющей компании	85 738,95		85 738,95		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	590 082,32	489 462,74	503 810,48	-14 347,74	86 271,84
Коммунальные услуги					
Водоотведение	107 690,44		114 996,18		-7 305,74
Вывоз ТБО	56 968,13		56 968,13		0,00
Горячее водоснабжение	226 109,63		226 109,63		0,00
Отопление	761 475,23		761 475,23		0,00
Холодное водоснабжение	72 039,92		77 899,75		-5 859,83
Электроэнергия	373 282,47		400 209,20		-26 926,73
ИТОГО Коммунальные услуги	1 597 565,82	1 241 866,16	1 637 658,12	-395 791,96	-40 092,30
Лифт	166 313,60		166 313,60		0,00
ВСЕГО	2 353 961,74	1 874 003,26	2 307 782,20	-433 778,94	46 179,54

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -433 778,94

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 4 725,18 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	5,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	35,7
Замена запорной арматуры	п.м.	3
Устранение засоров	шт	5
Замена манометров	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	90
Замена стояков отопления	п.м.	2,5
Замена стояков ХВС	п.м.	10,6
Замена труб КНС в подвале	п.м.	2,2
Промывка системы отопления	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Монтаж дренажного насоса	шт	1
Замена кабелей / проводов (насосная)	п.м.	15
Замена автоматических выключателей (насосная)	шт	2
Монтаж частотного преобразователя для насосной	шт	1
Монтаж датчика давления и манометра для насосной	шт	1
Монтаж гофрированной трубы (насосная)	п.м.	15
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена линолеума в лифте	м2	1
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,35
Установка (навеска) пружин	шт	4
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1
Утепление двери насосной пеноплексом	м2	2,88
Ремонт дверей пожарного выхода	шт	12
Установка ящика для показаний	шт	1
Замена м/клапана	шт	1