

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 марта 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Мира, д. 1/3  
 Площадь помещений дома, кв.м: 2 186,8  
 Процент собираемости: 85 %  
 Баланс дома по состоянию на 01.03.2015 0

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	139 295,90		139 295,90		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	59 028,30		29 910,05		29 118,25
Дератизация, дезинсекция	8 087,90		0,00		8 087,90
Конструктивные элементы жилых зданий	55 120,20		113 976,26		-58 856,06
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	8 529,70		8 973,65		-443,95
Обслуживание мусоропроводов	21 205,30		21 205,30		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	441,80		441,80		0,00
Содержание управляющей компании	48 119,80		48 119,80		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>339 828,90</b>	<b>294 391,39</b>	<b>361 922,76</b>	<b>-67 531,37</b>	<b>-22 093,86</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	63 813,07		63 813,07		0,00
Вывоз ТБО	36 844,08		36 844,08		0,00
Горячее водоснабжение	172 135,37		172 135,37		0,00
Отопление	389 626,80		389 626,80		0,00
Холодное водоснабжение	36 319,07		36 319,07		0,00
Электроэнергия	199 629,00		210 573,23		-10 944,23
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>898 367,39</b>	<b>747 455,22</b>	<b>909 311,62</b>	<b>-161 856,40</b>	<b>-10 944,23</b>
Лифт	93 376,70		93 376,70		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 331 572,99</b>	<b>1 125 943,68</b>	<b>1 364 611,08</b>	<b>-238 667,40</b>	<b>-33 038,09</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -238 667,4

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 2 362,59 руб.

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	шт	35,7
Замена запорной арматуры	шт	4
Устранение засоров	шт	3
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	23
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
Замена стояков ХВС	п.м.	0,4
Промывка системы отопления	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Монтаж дренажного насоса	шт	1
Замена кабелей / проводов (насосная)	п.м.	15
Замена автоматических выключателей (насосная)	шт	2
Монтаж частотного преобразователя для насосной	шт	1
Монтаж датчика давления и манометра для насосной	шт	1
Монтаж гофрированной трубы (насосная)	п.м.	15
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Изготовление и установка трапов в приемки	шт	1
Ремонт кровли	м2	228
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,35
Навеска замков (вход на чердак)	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	1
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1
Установка ящика для показаний	шт	1