

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 68

Площадь помещений дома, кв.м: 4 096

Процент собираемости: 96 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -361 033,33

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	260 289,12		260 289,12		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 479,80		91 174,24		19 305,56
Дератизация, дезинсекция	15 135,84		0,00		15 135,84
Конструктивные элементы жилых зданий	103 150,32		172 843,50		-69 693,18
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 970,08		17 068,11		-1 098,03
Обслуживание светоточек наружного освещения	834,24		834,24		0,00
Содержание управляющей компании	90 040,44		90 040,44		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	595 899,84	570 369,47	632 249,65	-61 880,18	-36 349,81
Коммунальные услуги					
Водоотведение	126 420,78		132 634,06		-6 213,28
Вывоз ТБО	72 319,50		72 319,50		0,00
Горячее водоснабжение	253 933,56		253 933,56		0,00
Отопление	793 818,57		793 818,57		0,00
Холодное водоснабжение	78 748,15		86 329,87		-7 581,72
Электроэнергия	42 266,93		42 266,93		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 367 507,49	1 315 220,26	1 381 302,49	-66 082,23	-13 795,00
ВСЕГО	1 963 407,33	1 885 589,73	2 013 552,14	-127 962,41	-50 144,81

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -488 995,74

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,4
Замена запорной арматуры	шт	9
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	4
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	11
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
Замена стояков отопления	п.м.	6,2
Замена стояков ХВС	п.м.	3,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,1
Промывка системы отопления	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	6
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	3 888
Ремонт кровли	м2	9,6
Ремонт межпанельных швов	п.м.	4,5
Установка (навеска) пружин	шт	4
Установка металлического ограждения	п.м.	12
Закрытие слуховых окон	шт	2