

ПРОТОКОЛ № 1

Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресам: г. Чайковский, ул. Комсомольская дом 2/1

г. Чайковский

«29» марта 2016г. 14 час.00мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015г.

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Совет многоквартирного дома;

Заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский;

Инженер по конструктивным элементам зданий Е.М. Ильина;

Инженер по конструктивным элементам зданий М.И. Черепанова.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений;
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2015 год;
3. О планах работы на 2016 год;
4. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
5. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Выступил член совета МКД Ильин С.П.:

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания – С.В. Карачинского, секретарем отчетного собрания – М.И. Черепанову.

Решение принималось путем очного голосования простым большинством голосов.

Голосование: «за» - 5 чел., «против» - нет, «возд.» - нет.

Решили:

- Избрать председателем отчетного собрания С.В. Карачинского;
- Избрать секретарем отчетного собрания М.И. Черепанову.

По 2 вопросу повестки дня:

Выступила инженер по конструктивным элементам зданий М.И. Черепанова:

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2015 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Решили:

Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2015 год утвердить.

По 3 вопросу повестки дня:

Выступила инженер по конструктивным элементам зданий Е.М. Ильина:

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2016 год.

Решили:

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2016 год.

По 4 вопросу повестки дня:

Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

Решили:

Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Председатель:  / С.В. Карачинский /

Секретарь:  / М.И. Черепанова /