

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 9

Площадь помещений дома, кв.м: 5 222

Процент собираемости: 100 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

86 714,28

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	346 658,16		346 658,16		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	147 139,20		86 478,66		60 660,54
Дератизация, дезинсекция	20 158,20		2 156,00		18 002,20
Конструктивные элементы жилых зданий	137 377,56		267 671,37		-130 293,81
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 269,28		21 269,28		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 111,08		1 111,08		0,00
Содержание управляющей компании	119 917,68		119 917,68		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>793 631,16</b>	<b>801 406,51</b>	<b>845 262,23</b>	<b>-43 855,72</b>	<b>-51 631,07</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	188 328,70		188 328,70		0,00
Вывоз ТБО	105 424,01		105 424,01		0,00
Горячее водоснабжение	341 153,82		341 153,82		0,00
Отопление	1 033 161,80		1 033 161,80		0,00
Холодное водоснабжение	115 939,27		121 650,20		-5 710,93
Электроэнергия	452 574,77		452 574,77		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>2 236 582,37</b>	<b>2 214 383,13</b>	<b>2 242 293,30</b>	<b>-27 910,17</b>	<b>-5 710,93</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 030 213,53</b>	<b>3 015 789,64</b>	<b>3 087 555,53</b>	<b>-71 765,89</b>	<b>-57 342,00</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

14 948,39

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	10
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	2
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Замена ламп (МОП)	шт	8
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	0,8
Замена стояков ХВС	п.м.	15,8
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	6
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Замена труб отопления в цокольном этаже	п.м.	0,5
Замена труб КНС в цокольном этаже	п.м.	6,2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция в цокольном этаже	м2	800
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт крылец	м2	3,9
Изготовление и установка дверных блоков на чердаке	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	5 832
Ремонт кровли	м2	41,7
Установка (навеска) пружин	шт	6
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	86,4
Замена стекла в оконной раме	м2	0,7
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	п.м.	18,2
Ремонт козырька над балконом	шт	1
Монтаж и демонтаж урны	шт	1
Монтаж плит на вент. каналах с герметиз. (пенной)	шт	18
Прочистка вент.каналов цокольного этажа	п.м.	64,8
Крепление металл. оконных решеток	шт	3
Ремонт парикмахерской	м2	12,2
Ремонт козырьков над вход. группой	шт	6
Устройство оваловки из бетона	м2	11,9
Крепление дверных петель	шт	3