

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 7  
 Площадь помещений дома, кв.м: 3 831,4  
 Процент собираемости: 88 %  
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -75 839,11

| Статьи затрат   | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | Отклонение<br>(оплачено<br>минус расходы) | Отклонение<br>(начислено<br>минус расходы) |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|--|
| Содержание жилого дома                                |                     |                     |                     |   |  |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 222 118,76          |                     | 222 118,76          |   | 0,00                                       |
| Внутридомовое инженерное оборудование                 | 94 278,42           |                     | 52 894,38           |   | 41 384,04                                  |
| Дератизация, дезинсекция                              | 12 916,26           |                     | 0,00                |   | 12 916,26                                  |
| Конструктивные элементы жилых зданий                  | 88 023,74           |                     | 229 259,12          |   | -141 235,38                                |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования         | 13 628,18           |                     | 13 628,18           |   | 0,00                                       |
| Обслуживание светоточек наружного освещения           | 711,92              |                     | 711,92              |   | 0,00                                       |
| Содержание управляющей компании                       | 76 836,36           |                     | 76 836,36           |   | 0,00                                       |
| <b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>                   | <b>508 513,64</b>   | <b>474 563,04</b>   | <b>595 448,72</b>   | <b>-120 885,68</b>                        | <b>-86 935,08</b>                          |
| Коммунальные услуги                                   |                     |                     |                     |   |  |
| Водоотведение   | 123 695,16          |                     | 123 695,16          |   | 0,00                                       |
| Вывоз ТБО   | 70 877,00           |                     | 70 877,00           |   | 0,00                                       |
| Горячее водоснабжение                                 | 240 122,48          |                     | 240 122,48          |   | 0,00                                       |
| Отопление   | 754 917,39          |                     | 754 917,39          |   | 0,00                                       |
| Холодное водоснабжение                                | 78 781,93           |                     | 94 667,92           |   | -15 885,99                                 |
| Электроэнергия  | 270 925,36          |                     | 273 605,40          |   | -2 680,04                                  |
| <b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>                      | <b>1 539 319,32</b> | <b>1 327 448,59</b> | <b>1 557 885,35</b> | <b>-230 436,76</b>                        | <b>-18 566,03</b>                          |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>2 047 832,96</b> | <b>1 802 011,63</b> | <b>2 153 334,07</b> | <b>-351 322,44</b>                        | <b>-105 501,11</b>                         |

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -427 161,55

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

| Вид выполненных работ                              | Ед. измер. | Объем |
|--|------------|-------|
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>       |            |       |
| Замена ОДПУ электроэнергии                         | шт         | 1     |
| Замена запорной арматуры                           | п.м.       | 9     |
| Устранение засоров                                 | шт         | 2     |
| Замена манометров                                  | шт         | 3     |
| Замена ламп (МОП)                                  | шт         | 16    |
| ППР ВРУ и электрощитков на этажах                  | шт         | 1     |
| Замена стояков ХВС                                 | п.м.       | 3,5   |
| Замена стояков КНС                                 | п.м.       | 1     |
| Замена труб ГВС в подвале                          | п.м.       | 1,4   |
| Замена труб КНС в подвале                          | п.м.       | 3     |
| Замена осветительного оборудования (МОП)           | шт         | 1     |
| <b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>        |            |       |
| Изготовление и установка дверных блоков на чердаке | шт         | 1     |
| Установка табличек нумерации квартир               | шт         | 2     |
| Гидроизоляция фундамента в 1 слой                  | м2         | 2     |
| Прочистка вентиляционных каналов                   | п.м.       | 3 888 |
| Замена оконного стекла в подъезде                  | м2         | 1,97  |
| Ремонт межпанельных швов                           | п.м.       | 42,5  |
| Установка (навеска) пружин                         | шт         | 4     |
| Ремонт подъездов                                   | шт         | 4     |
| Очистка крыши, козырьков от снега и наледи         | м2         | 72,6  |
| Ремонт отмостки                                    | м2         | 5,9   |
| Чистка козырьков входной группы от мусора          | шт         | 1     |
| Ремонт дверей                                      | шт         | 1     |
| Ремонт м-на после затопления                       | м2         | 9     |
| Установка металлических решеток                    | шт         | 3     |