

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 7

Площадь помещений дома, кв.м: 3 831,4

Процент собираемости: 88 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-75 839,11

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	222 118,76		222 118,76		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	94 278,42		52 894,38		41 384,04
Дератизация, дезинсекция	12 916,26		0,00		12 916,26
Конструктивные элементы жилых зданий	88 023,74		229 259,12		-141 235,38
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	13 628,18		13 628,18		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	711,92		711,92		0,00
Содержание управляющей компании	76 836,36		76 836,36		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	508 513,64	474 563,04	595 448,72	-120 885,68	-86 935,08
Коммунальные услуги					
Водоотведение	123 695,16		123 695,16		0,00
Вывоз ТБО	70 877,00		70 877,00		0,00
Горячее водоснабжение	240 122,48		240 122,48		0,00
Отопление	754 917,39		754 917,39		0,00
Холодное водоснабжение	78 781,93		94 667,92		-15 885,99
Электроэнергия	270 925,36		273 605,40		-2 680,04
ИТОГО Коммунальные услуги	1 539 319,32	1 327 448,59	1 557 885,35	-230 436,76	-18 566,03
ВСЕГО	2 047 832,96	1 802 011,63	2 153 334,07	-351 322,44	-105 501,11

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-427 161,55

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена запорной арматуры	п.м.	9
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	16
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	3,5
Замена стояков КНС	п.м.	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,4
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка дверных блоков на чердаке	шт	1
Установка табличек нумерации квартир	шт	2
Гидроизоляция фундамента в 1 слой	м2	2
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	3 888
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,97
Ремонт межпанельных швов	п.м.	42,5
Установка (навеска) пружин	шт	4
Ремонт подъездов	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	72,6
Ремонт отмостки	м2	5,9
Чистка козырьков входной группы от мусора	шт	1
Ремонт дверей	шт	1
Ремонт м-на после затопления	м2	9
Установка металлических решеток	шт	3