

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5
 Площадь помещений дома, кв.м: 3 948,5
 Процент собираемости: 93 %
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 9 728,44

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	259 904,88		259 904,88		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 316,84		185 057,34		-74 740,50
Дератизация, дезинсекция	15 113,54		3 920,00		11 193,54
Конструктивные элементы жилых зданий	102 998,04		200 846,38		-97 848,34
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 946,50		15 946,50		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	833,08		833,08		0,00
Содержание управляющей компании	89 907,56		89 907,56		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	595 020,44	569 590,93	756 415,74	-186 824,81	-161 395,30
Коммунальные услуги					
Водоотведение	158 708,95		158 708,95		0,00
Вывоз ТБО	85 977,54		85 977,54		0,00
Горячее водоснабжение	318 018,05		334 217,48		-16 199,43
Отопление	781 597,58		781 597,58		0,00
Холодное водоснабжение	92 491,14		98 456,89		-5 965,75
Электроэнергия	336 964,58		374 695,60		-37 731,02
ИТОГО Коммунальные услуги	1 773 757,84	1 622 584,18	1 833 654,04	-211 069,86	-59 896,20
ВСЕГО	2 368 778,28	2 192 175,11	2 590 069,78	-397 894,67	-221 291,50

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -388 166,23

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	76
Замена запорной арматуры	п.м.	30
Устранение засоров	шт	3
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	57
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	28
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	17,4
Замена стояков КНС	п.м.	8,2
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	81
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	6
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка мелких покрытий парапета	м2	1,95
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	3 896
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,4
Ремонт кровли	м2	24,8
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,22
Установка (навеска) пружин	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	35,8
Ремонт отмостки	м2	2
Ремонт фрамуг	шт	1
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	п.м.	22,2
Установка оконных решеток	п.м.	1
Изготовление и установка фрамуг	шт	3
Изготовление и установка металл. оконного слива	шт	1
Закрытие слуховых окон	шт	2
Ремонт крыльца Почта	м2	1,6
Ремонт ограждений л/маршей	пластин	8