

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/5
 Площадь помещений дома, кв.м: 4 886,3
 Процент собираемости: 89 %
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 121 214,82

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	351 282,36		351 282,36		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	148 866,84		79 131,40		69 735,44
Дератизация, дезинсекция	20 383,56		1 680,00		18 703,56
Конструктивные элементы жилых зданий	138 925,68		91 062,37		47 863,31
Обслуживание мусоропроводов	53 465,04		53 465,04		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 086,00		1 086,00		0,00
Содержание управляющей компании	121 382,50		121 382,50		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	835 391,98	770 276,00	699 089,67	71 186,33	136 302,31
Коммунальные услуги					
Водоотведение	194 680,66		207 798,67		-13 118,01
Вывоз ТБО	100 355,08		100 355,08		0,00
Горячее водоснабжение	320 833,11		333 695,71		-12 862,60
Отопление	1 226 099,84		1 226 099,84		0,00
Холодное водоснабжение	123 615,69		151 700,72		-28 085,03
Электроэнергия	499 773,72		502 548,40		-2 774,68
ИТОГО Коммунальные услуги	2 465 358,10	2 172 444,76	2 522 198,42	-349 753,66	-56 840,32
Лифт	235 453,68		235 453,68		0,00
ВСЕГО	3 536 203,76	3 160 017,51	3 456 741,77	-296 724,26	79 461,99

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -175 509,44

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 4 725,18 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1,5
Замена запорной арматуры	п.м.	19
Устранение засоров	шт	5
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	47
Замена выключателей (МОП)	шт	1
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	0,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4,4
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	6
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка урны	шт	2
Ремонт фасада	м2	14
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Закрытие окон пеноплексом	м2	0,3
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 852,2
Ремонт кровли	м2	28,5
Установка (навеска) пружин	шт	4
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	м	30,3
Демонтаж фасадной облицовочной плитки	шт	6
Крепление фасадной облицовочной плитки	шт	1
Монтаж и демонтаж клапана для устранения засора	шт	1
Установка замка	шт	1
Заполнение оконного проема поликарбонат. в м/отдел	м2	0,16
Устройство оваловки из бетона	м2	0,84
Остекление дверных полотен	м2	1,62