

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 283,4

Процент собираемости: 91 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -292 014,92

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	234 478,68		234 478,68		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	99 367,68		86 745,01		12 622,67
Дератизация, дезинсекция	13 605,96		1 120,00		12 485,96
Конструктивные элементы жилых зданий	92 732,04		33 256,95		59 475,09
Обслуживание мусоропроводов	35 687,64		35 687,64		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	724,92		724,92		0,00
Содержание управляющей компании	81 022,08		81 022,08		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	557 619,00	533 643,01	473 035,28	60 607,73	84 583,72
Коммунальные услуги					
Водоотведение	137 909,26		190 702,61		-52 793,35
Вывоз ТБО	64 426,38		64 426,38		0,00
Горячее водоснабжение	281 476,13		281 476,13		0,00
Отопление	608 783,67		608 783,67		0,00
Холодное водоснабжение	76 130,24		143 501,79		-67 371,55
Электроэнергия	354 633,95		354 633,95		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 523 359,63	1 349 213,73	1 643 524,53	-294 310,80	-120 164,90
Лифт	157 163,88		157 163,88		0,00
ВСЕГО	2 238 142,51	2 031 463,85	2 273 723,69	-242 259,84	-35 581,18

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -534 274,76

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 2 362,59 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб отопления в подвале	п.м.	10,4
Замена запорной арматуры	шт	13
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	1
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Замена ламп (МОП)	шт	167
Замена выключателей (МОП)	шт	19
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	7
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,4
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	48
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	56
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	400
Конструктивные элементы жилых зданий		
Отсыпка отмостки	м3	0,05
Изготовление и установка металлических решеток	шт	3
Ремонт кровли	м2	0,2
Ремонт козырьков	м2	6
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	4,5
Монтаж и демонтаж клапана для устранения засора	шт	3
Установка замка	шт	3
Укрепление филенки из ДВП на входной двери	м2	2