Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/2

Площадь помещений дома, кв.м: 3 431,8

Процент собираемости: 93 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 99 989,16

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	257 866,14		257 866,14		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	109 451,44		111 702,29		-2 250,85
Дератизация, дезинсекция	14 995,00		2 100,00		12 895,00
Конструктивные элементы жилых зданий	102 190,10		249 492,98		-147 302,88
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 821,42		15 821,42		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	826,52		826,52		0,00
Содержание управляющей компании	89 202,36		89 202,36		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	590 352,98	579 235,26	727 011,71	-147 776,45	-136 658,73
Коммунальные услуги					
Водоотведение	121 914,83		121 914,83		0,00
Вывоз ТБО	74 010,72		74 010,72		0,00
Горячее водоснабжение	233 314,59		233 314,59		0,00
Отопление	763 666,31		763 666,31		0,00
Холодное водоснабжение	74 783,29		87 948,61		-13 165,32
Электроэнергия	329 144,52		329 144,52		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 596 834,26	1 454 118,67	1 609 999,58	-155 880,91	-13 165,32
ВСЕГО	2 187 187,24	2 033 353,93	2 337 011,29	-303 657,36	-149 824,05

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -203 668,2

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена запорной арматуры	п.м.	10
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	4
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	30
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	25
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	20,8
Замена стояков КНС	п.м.	1,5
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	6
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка урны	шт	1
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	3 888
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	3,15
Установка (навеска) пружин	шт	3
Отлив канализационной трубы	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	130
Ремонт отмостки	м2	4,2
Ремонт цоколя	м2	292,1
Ремонт фрамуг	шт	1
Установка оконных решеток	шт	1
Ремонт козырьков над вход. группой	шт	2
Ремонт крылец и пешеходной дорожки	м2	31
Масляная окраска металлического поручня	м2	0,63