

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/1
 Площадь помещений дома, кв.м: 3 390,8
 Процент собираемости: 94 %
 Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 -150 262,77

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	258 777,96		258 777,96		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	109 838,52		95 064,96		14 773,56
Дератизация, дезинсекция	15 048,00		1 440,00		13 608,00
Конструктивные элементы жилых зданий	102 551,40		45 423,81		57 127,59
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 877,44		15 877,44		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	829,44		829,44		0,00
Содержание управляющей компании	89 517,72		89 517,72		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	592 440,48	579 895,72	506 931,33	72 964,39	85 509,15
Коммунальные услуги					
Водоотведение	136 021,32		136 021,32		0,00
Вывоз ТБО	77 290,49		77 290,49		0,00
Горячее водоснабжение	270 777,19		280 747,17		-9 969,98
Отопление	663 931,82		663 931,82		0,00
Холодное водоснабжение	81 096,65		84 384,75		-3 288,10
Электроэнергия	328 876,73		328 876,73		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 557 994,20	1 451 979,59	1 571 252,28	-119 272,69	-13 258,08
ВСЕГО	2 150 434,68	2 031 875,31	2 078 183,61	-46 308,30	72 251,07

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -196 571,07

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	9
Замена запорной арматуры	шт	6
Устранение засоров	шт	6
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	60
Замена ламп (МОП)	шт	19
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	16
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	40,5
Замена стояков КНС	п.м.	5,8
Замена труб КНС в подвале	п.м.	10
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	6
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	4
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	256,5
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,45
Ремонт межпанельных швов	п.м.	29
Установка (навеска) пружин	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	7,2
Ремонт отмостки	м2	7