

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 38

Площадь помещений дома, кв.м: 7 832,9

Процент собираемости: 86 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015

-585 339,54

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	598 732,68		598 732,68		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	253 720,08		203 629,89		50 090,19
Дератизация, дезинсекция	34 764,24		9 100,00		25 664,24
Конструктивные элементы жилых зданий	236 922,24		478 987,64		-242 065,40
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	36 663,12		36 663,12		0,00
Обслуживание мусоропроводов	91 146,48		91 146,48		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 898,88		1 898,88		0,00
Содержание управляющей компании	206 832,24		206 832,24		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>1 460 679,96</b>	<b>1 490 242,81</b>	<b>1 626 990,93</b>	<b>-136 748,12</b>	<b>-166 310,97</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	264 657,05		264 657,05		0,00
Вывоз ТБО	155 799,04		155 799,04		0,00
Горячее водоснабжение	265 247,43		265 247,43		0,00
Отопление	1 918 580,20		1 918 580,20		0,00
Холодное водоснабжение	200 220,61		210 061,24		-9 840,63
Электроэнергия	882 747,42		882 747,42		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>3 687 251,75</b>	<b>2 863 320,64</b>	<b>3 697 092,38</b>	<b>-833 771,74</b>	<b>-9 840,63</b>
Лифт	401 358,24		401 358,24		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 549 289,95</b>	<b>4 765 908,34</b>	<b>5 725 441,55</b>	<b>-959 533,21</b>	<b>-176 151,60</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-1 544 872,75

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 9 450,36 руб.

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	2,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2,5
Замена запорной арматуры	п.м.	38
Замена врезки	шт	4
Устранение засоров	шт	17
Замена манометров	шт	6
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	17
Замена ламп (МОП)	шт	122
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	19
Замена стояков КНС	п.м.	16,7
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	5
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	2 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена линолеума в лифте	м2	1,2
Установка табличек нумерации квартир	шт	3
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	0,7
Ремонт кровли	м2	192
Замена оконного стекла в подъезде	м2	3,8
Ремонт межпанельных швов	п.м.	3
Установка почтовых ящиков	секция	6
Установка (навеска) пружин	шт	4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	п.м.	53
Ремонт козырька над балконом	м2	6
Укрепление наружного оконного слива (б/у)	шт	1
Масляная окраска металлического поручня	м2	1,3
Укрепление проушин (б/у)	шт	6