

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 665,9

Процент собираемости: 90 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 14 016,57

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	206 782,92		206 782,92		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	87 769,08		103 053,11		-15 284,03
Дератизация, дезинсекция	12 024,48		100,80		11 923,68
Конструктивные элементы жилых зданий	81 946,20		21 940,58		60 005,62
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 687,24		12 687,24		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	662,76		662,76		0,00
Содержание управляющей компании	71 531,40		71 531,40		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>473 404,08</b>	<b>443 365,50</b>	<b>416 758,81</b>	<b>26 606,69</b>	<b>56 645,27</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	123 467,37		123 467,37		0,00
Вывоз ТБО	63 458,92		63 458,92		0,00
Горячее водоснабжение	225 334,89		225 334,89		0,00
Отопление	576 745,89		576 745,89		0,00
Холодное водоснабжение	76 962,96		88 122,26		-11 159,30
Электроэнергия	260 442,20		260 442,20		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 326 412,23</b>	<b>1 173 219,37</b>	<b>1 337 571,53</b>	<b>-164 352,16</b>	<b>-11 159,30</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 799 816,31</b>	<b>1 616 584,87</b>	<b>1 754 330,34</b>	<b>-137 745,47</b>	<b>45 485,97</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -123 728,9

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	10
Устранение засоров	шт	10
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	40
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	25
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков отопления	п.м.	6,3
Замена стояков ХВС	п.м.	21,3
Замена стояков КНС	п.м.	3,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	24,6
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	56
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	28
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	28
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	36
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,73
Ремонт межпанельных швов	п.м.	34
Установка (навеска) пружин	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	86,4
Укрепление металл. решетки ограждения	шт	1