

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 3/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 424

Процент собираемости: 88 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 92 229,22

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	261 311,76		261 311,76		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 913,96		53 548,13		57 365,83
Дератизация, дезинсекция	15 195,36		2 100,00		13 095,36
Конструктивные элементы жилых зданий	103 555,56		423 647,89		-320 092,33
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 032,84		16 032,84		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	837,48		837,48		0,00
Содержание управляющей компании	90 394,20		90 394,20		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>598 241,16</b>	<b>537 811,10</b>	<b>847 872,30</b>	<b>-310 061,20</b>	<b>-249 631,14</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	143 385,24		143 385,24		0,00
Вывоз ТБО	71 564,55		71 564,55		0,00
Горячее водоснабжение	255 848,48		261 858,80		-6 010,32
Отопление	654 124,45		654 124,45		0,00
Холодное водоснабжение	102 637,76		102 637,76		0,00
Электроэнергия	309 950,11		309 950,11		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 537 510,59</b>	<b>1 348 126,90</b>	<b>1 543 520,91</b>	<b>-195 394,01</b>	<b>-6 010,32</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 135 751,75</b>	<b>1 885 938,00</b>	<b>2 391 393,21</b>	<b>-505 455,21</b>	<b>-255 641,46</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015 -413 225,99

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,5
Замена запорной арматуры	шт	19
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	7
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	18
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Отлив канализационной трубы	шт	10
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена стояков КНС	п.м.	2,3
Промывка системы отопления	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	24
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	28
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	28
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт крылец	м2	0,1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	3 888
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,45
Ремонт кровли	м2	18,6
Установка (навеска) пружин	шт	4
Ремонт подъездов	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	68,4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт цоколя	м2	235,2
Установка металлического ограждения	шт	14
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	м	13,2
Масляная окраска металлического поручня	м2	1,3
Замена стекол в деревянных переплетах	м2	2,9
Ремонт ограждений л/маршей	п.м.	4,8
Укрепление фрамуги	шт	1