

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 3/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 424

Процент собираемости: 88 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 92 229,22

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	261 311,76		261 311,76		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 913,96		53 548,13		57 365,83
Дератизация, дезинсекция	15 195,36		2 100,00		13 095,36
Конструктивные элементы жилых зданий	103 555,56		423 647,89		-320 092,33
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 032,84		16 032,84		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	837,48		837,48		0,00
Содержание управляющей компании	90 394,20		90 394,20		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	598 241,16	537 811,10	847 872,30	-310 061,20	-249 631,14
Коммунальные услуги					
Водоотведение	143 385,24		143 385,24		0,00
Вывоз ТБО	71 564,55		71 564,55		0,00
Горячее водоснабжение	255 848,48		261 858,80		-6 010,32
Отопление	654 124,45		654 124,45		0,00
Холодное водоснабжение	102 637,76		102 637,76		0,00
Электроэнергия	309 950,11		309 950,11		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 537 510,59	1 348 126,90	1 543 520,91	-195 394,01	-6 010,32
ВСЕГО	2 135 751,75	1 885 938,00	2 391 393,21	-505 455,21	-255 641,46

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-413 225,99

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена ОДПУ электроэнергии	шт	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,5
Замена запорной арматуры	шт	19
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	7
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	18
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Отлив канализационной трубы	шт	10
Замена стояков отопления	п.м.	1
Замена стояков КНС	п.м.	2,3
Промывка системы отопления	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	24
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	28
Установка рассеивателей (плафонов) (МОП)	шт	28
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт крылец	м2	0,1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	3 888
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,45
Ремонт кровли	м2	18,6
Установка (навеска) пружин	шт	4
Ремонт подъездов	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	68,4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт цоколя	м2	235,2
Установка металлического ограждения	шт	14
Устройство примык. к вент. шахтам, канал. стоякам	м	13,2
Масляная окраска металлического поручня	м2	1,3
Замена стекол в деревянных переплетах	м2	2,9
Ремонт ограждений л/маршей	п.м.	4,8
Укрепление фрамуги	шт	1