

Отчет ООО "Теплотекс"
За период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 28

Площадь помещений дома, кв.м: 12 071,2

Процент собираемости: 95 %

Баланс дома по состоянию на 01.01.2015 234 087,81

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	891 972,54		891 972,54		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	377 983,93		346 172,79		31 811,14
Дератизация, дезинсекция	51 790,55		4 200,00		47 590,55
Конструктивные элементы жилых зданий	352 959,10		474 951,83		-121 992,73
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	54 619,41		54 619,41		0,00
Обслуживание мусоропроводов	135 786,96		135 786,96		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 828,90		2 828,90		0,00
Содержание управляющей компании	308 132,02		308 132,02		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	2 176 073,41	2 166 548,73	2 218 664,45	-52 115,72	-42 591,04
Коммунальные услуги					
Водоотведение	466 573,48		466 573,48		0,00
Вывоз ТБО	217 884,98		217 884,98		0,00
Горячее водоснабжение	842 533,50		842 533,50		0,00
Отопление	2 739 990,17		2 739 990,17		0,00
Холодное водоснабжение	283 044,29		283 044,29		0,00
Электроэнергия	1 235 364,42		1 245 773,60		-10 409,18
ИТОГО Коммунальные услуги	5 785 390,84	5 405 149,92	5 795 800,02	-390 650,10	-10 409,18
Лифт	597 930,59		597 930,59		0,00
ВСЕГО	8 559 394,84	8 165 253,26	8 612 395,06	-447 141,80	-53 000,22

Баланс дома по состоянию на 31.12.2015

-213 053,99

Доходы: от размещения рекламы в лифтах 14 175,54 руб.

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,3
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	2,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,3
Замена запорной арматуры	п.м.	50
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Устранение засоров	шт	35
Замена манометров	шт	18
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	133
Замена выключателей (МОП)	шт	5
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах	шт	1
Замена стояков ХВС	п.м.	78,1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,8
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	1 500
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена линолеума в лифте	м2	1,2
Установка табличек нумерации квартир	шт	1
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,74
Ремонт межпанельных швов	п.м.	50
Установка (навеска) пружин	шт	5
Ремонт подъездов	шт	3
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	51,6
Утепление входной двери пеноплексом	м2	2
Установка замка на чердачный люк	шт	1
Ремонт козырька над балконом	шт	2
Ремонт тамбуров	шт	3
Установка оконных решеток	шт	1
Устройство оваловки из бетона	м2	1,9